



## FONDS DE COMMERCE Bar – Café – Brasserie / PMU



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 219,539.91

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Auvergne-Rhone-Alpes  
Città: Morestel  
Cap: 38510  
Pubblicato: 14/03/2026

### Descrizione:

À vendre fonds de commerce Bar – Café – Brasserie / PMU idéalement situé en plein centre-ville de Morestel, avec excellente visibilité et parking gratuit en face.<br /><br />Établissement réputé depuis plus de 20 ans, avec clientèle fidèle, offrant un cadre idéal pour une exploitation sereine.<br /><br />Le commerce se compose au rez-de-chaussée d'une salle d' environ 60 m<sup>2</sup> permettant d'accueillir 40 couverts<br /><br />A l'étage, une seconde salle de 33 m<sup>2</sup> offre également une capacité de 40 couverts.<br /><br />Une terrasse privative extérieure de 60 à 70 places.<br /><br />Cuisine adaptée à l'activité plat du jour / brasserie pouvant être agrandi.<br /><br />Un appartement au-dessus du commerce (à rénover entrepôt actuellement )<br /><br />Personnel :1 salariée et 1 apprenti<br /><br />L'activité actuelle comprend un café, bar et restauration du midi. L'établissement est actuellement ouvert du mardi au Samedi de 8h à 16h et le Dimanche matin, laissant entrevoir un réel potentiel de développement notamment en ouvrant le soir ou en développant l'activité restauration.<br /><br />Secteur très fréquenté en période touristique et fort passage le dimanche matin<br /><br />Affaire idéale pour un couple ou deux associés, avec possibilité de croissance rapide.<br /><br />Dossier complet et visites sur demande – Ne laissez pas passer cette opportunité rare en centre-ville de Morestel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 190 000 € HT + 2 660 € TVA, soit 192 660 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 176 700 € HT + 0 € TVA, soit 176 700 € TTC

Honoraires d'agence : 13 300 € HT + 2 660 € TVA, soit 15 960 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente



---

hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

## Comune

Finito piedi quadrati: 180 mq  
Dimensione del lotto: 162 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Deposit: EUR 2,000  
Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717235/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717235/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617440

