



Maison avec 2 logements indépendants



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 321,504.76

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire
Città: Châteauroux
Cap: 36000
Pubblicato: 14/03/2026

Descrizione:

Situé à Châteauroux, à quelques pas du Centre Colbert, ce bien offre un environnement urbain dynamique tout en conservant un cadre de vie paisible. La proximité avec toutes les commodités (transports, écoles, commerces, médecins...) en fait un lieu idéal pour les familles en contribuant au confort de vie.

La propriété s'étend sur un terrain constructible de 1325 m², entièrement clos et avec 2 accès indépendants. Elle dispose d'un aménagement extérieur complet avec des espaces de stationnement pratiques et des installations idéales pour profiter des beaux jours : terrasse avec store banne sur l'avant, terrasse avec barbecue à l'arrière, jardin arboré, poulailler, petites dépendances et carport pouvant abriter un camping-car.

À l'intérieur, la maison de 208 m² habitables comporte deux logements distincts. Le logement principal de 141m² est composé en rez-de-chaussée d'une grande entrée avec placard, d'un WC avec lave-mains, d'une cuisine aménagée et équipée et d'un séjour traversant avec cheminée insert double face et climatisation. A l'étage, il dispose d'un palier desservant un bureau, une salle de bains, un WC, 2 grandes chambres dont une avec placards dressing et cabinet de toilette, ainsi que 2 autres chambres mansardées.

Le second logement de 67m², climatisé et avec vie de plain-pied, se compose d'une entrée ouvrant sur un couloir avec placards, d'un séjour avec cheminée foyer ouvert, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

Le sous-sol total se compose d'une salle d'eau avec WC, d'une cuisine d'été, d'une grande pièce insonorisée pouvant servir de salle de musique ou de chambre, d'une chaufferie-buanderie, d'une cave à vin et d'un garage.

Ce bien de 2 logements sur sous-sol offre un confort de vie fonctionnel et optimal à ses habitants. Idéal pour une famille nombreuse ou une cohabitation intergénérationnelle. Peut convenir également à une profession libérale ou du locatif.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1976

Comune

Camere da letto: 6

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 208 mq

Dimensione del lotto: 1325 mq

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 210

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T717289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613539

