



Maison de 77 m2 / Quartier Ermitage



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 169,735.3

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Agen
Cap:	47000
Pubblicato:	14/03/2026

Descrizione:

Envie d'une maison pas comme les autres ? Cette maison est faite pour vous !
Située dans la ville d'Agen (47000), ce bien se trouve dans le quartier prisé de l'Ermitage, réputé pour sa tranquillité et sa proximité avec toutes commodités. L'emplacement est idéal avec une vue dominante sur Agen.
Cette maison atypique et lumineuse de 77 m², sur un terrain de 354 m², se compose de 4 pièces dont 2 chambres. En rez-de-chaussée, une cuisine, un salon et une salle à manger (véranda très lumineuse) s'ouvrant sur une terrasse en bois extérieure de 40 m². À l'étage, on trouve 2 chambres, une salle d'eau a remettre au gout du jour avec WC, et un accès à un toit terrasse offrant une vue imprenable et dégagée. Un jardin et un cabanon de rangement complètent ce bien, idéal pour les amoureux de la tranquillité et du plein air.
Quelques travaux sont a prévoir pour redonner tout le charme de cette belle maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 147 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	77 mq



Dimensione del lotto: 354 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 171

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T717361/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621166

