



Maison avec grand terrain et piscine à réinventer



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 430,670.13

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Latresne
Cap:	33360
Publicato:	14/03/2026

Descrizione:

Située dans un environnement résidentiel calme de Latresne, à proximité immédiate de Bordeaux, cette maison des années 60 offre une belle base pour un projet de rénovation.
Elle se compose d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bains et de plusieurs espaces de circulation organisés en demi-niveaux, typiques de cette époque de construction.
Un sous-sol complet avec double garage et plusieurs pièces annexes offre de nombreux espaces de stockage ou d'aménagement selon les besoins.
À l'extérieur, le jardin accueille une piscine avec abri qui nécessite aujourd'hui une remise en état mais qui constitue un véritable atout pour créer un bel espace de vie extérieur.
La maison demande des travaux de rénovation et de modernisation, mais elle présente un réel potentiel pour les acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur lieu de vie dans un secteur recherché des coteaux de Latresne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 367 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1968

Comune

Camere da letto:	3
Finito piedi quadrati:	115 mq



Dimensione del lotto: 1802 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 299

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T717679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611974

