



## Maison traditionnelle avec dépendance et piscine



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 669,408.38

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Mios
Cap:	33380
Publicato:	14/03/2026

### Descrizione:

Maison traditionnelle de 1994 entièrement rénovée, avec plus de 100 000 € de travaux réalisés ces trois dernières années (toiture, isolation, plomberie, électricité, cuisine, salle de bains). Elle offre environ 105 m<sup>2</sup> habitables avec un salon / salle à manger traversant Est-Ouest, lumineux, équipé d'une cheminée avec insert récent, une cuisine entièrement équipée, un cellier, trois chambres et une salle de bains. Une véranda d'environ 12 m<sup>2</sup> avec vue sur la piscine prolonge agréablement l'espace de vie. À l'extérieur : terrain de 2 500 m<sup>2</sup>, piscine au sel 8x4, pool house, local technique et portail électrique neuf. La maison dispose également de volets roulants solaires et de moustiquaires, apportant confort et praticité au quotidien. Atout rare : seconde maison indépendante d'environ 60 m<sup>2</sup> comprenant salon / salle à manger, grande cuisine ouverte, chambre, dressing et salle de bains, idéale pour accueillir famille, amis ou projet locatif. Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 572 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1994

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 105 mq  
Dimensione del lotto: 2500 mq

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 174

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717795/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1619278

