



Ensemble immobilier composé de 4 appartements et 300 m² de murs commerciaux LIBRES + jardin



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 265,000

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Bourgogne-Franche-Comte
Città: Saint-Florentin
Cap: 89600
Pubblicato: 14/03/2026
Descrizione:

Situé dans la charmante ville de Saint-Florentin (89600), cet immeuble spacieux bénéficie d'un emplacement idéal offrant la tranquillité d'une zone proche des écoles, du collège, et des crèches. Les voyageurs apprécieront également la proximité de la gare pour leurs déplacements. De plus, les 1404 m² de terrain offrent un grand espace extérieur et de nombreuses places de parking extérieures, accueillant ainsi aisément véhicules et future clientèle. Un local en extérieur et un vaste hangar de type auvent complètent cet ensemble immobilier. Cet immeuble de plus de 500 m² (230 m² partie habitables et de 300 m² de locaux) se distingue par son architecture fonctionnelle. Composé de 4 appartements dont 3 sont actuellement loués (400€ H.C + 150€ Charge = 550€ / 490€ H.C + 60€ Charges = 550€ CC et 550€) soit 1440 € / mois Hors Charges. Il offre une opportunité d'investissement intéressante. De plus, le mur professionnel ajoute une dimension polyvalente à la propriété. L'intérieur offre une configuration modulable pour de multiples usages. Les espaces spacieux et lumineux garantissent confort et adaptabilité pour divers projets, que ce soit pour des logements locatifs ou des activités professionnelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900



Comune

Finito piedi quadrati: 530 mq
Dimensione del lotto: 1404 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 258

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T717815/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617662

