



Longère 4 chambres 2660 m2 terrain Larré



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 398,602.26

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Larre
Cap:	56230
Publicato:	14/03/2026

Descrizione:

Coup de cœur assuré pour cette longère entièrement rénovée, située à Larré à seulement 20 min de Vannes et 5 min de la gare de Questembert au calme dans un écrin de verdure, elle allie le charme de l'ancien à le confort moderne. A proximité de l'axe Vannes Redon.
Cette longère de caractère implantée sur un terrain clos de 2660 m² arboré et paysagé avec garage, proposant une surface habitable de 234 m² avec la possibilité au rdc d'avoir deux espaces distincts. D'un coté une suite parentale avec salon doté d'un poêle à bois et d'une cuisine aménagée. De l'autre côté, une magnifique salle de 80 m² avec poêle à pellets et doté également d'une cuisine aménagée. C'est deux espaces permettent d'accueillir vos invités dans un cadre chaleureux et convivial tout en préservant l'intimité de chacun. A l'étage 3 chambres confortables, une salle d'eau avec wc et un bel espace de 48 m² au sol avec poutres apparentes qui lui donne un style authentique et moderne à la fois pouvant être modulé selon vos besoins. chauffage électrique ; Assainissement à revoir .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 340 600 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1952

Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 234 mq
Dimensione del lotto: 2660 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 158

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T717832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615098

