



Ancienne Grange à rénover - Gardonne



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 94,793.84

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gardonne
Cap:	24680
Pubblicato:	14/03/2026

Descrizione:

Belle opportunité a saisir ! Située    Gardonne proche de Bergerac, cette ancienne grange    réhabiliter bénéficie d'un emplacement proche de tous les services essentiels en cœur de village, à proximité de la gare ainsi qu'à la campagne environnante pour une qualité de vie pratique et agréable. D'une surface de 82 m², cette bâtisse se prête parfaitement à une transformation en habitation, idéale pour un premier achat ou en deux logements locatifs indépendants avec un potentiel intéressant en termes de rentabilité locative. La grande hauteur sous charpentes permet de créer facilement un plateau supplémentaire à l'étage.
   l'extérieur, vous disposerez d'un terrain indépendant de 50 m² avec puits offrant un espace privatif au calme pouvant être aménagé selon les envies. De plus, deux places de parking réservées garantissent un stationnement pratique pour les résidents et leurs visiteurs, un avantage non négligeable. N'hésitez pas à prendre contact pour plus d'informations et organiser votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 81 000 à

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto:	1
Finito piedi quadrati:	82 mq



Dimensione del lotto: 50 mq

Room details

Total rooms: 1

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T717836/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614339

