



## Appartement 3 pièces, deux chambres, TERRASSE



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 338,478.57

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Ermont  
Cap: 95120  
Pubblicato: 14/03/2026

### Descrizione:

\*\*\* EXCLUSIVITE SAFTI \*\*\*  
À VENDRE – ERMONT  
Dans une résidence calme et sécurisée de 2014, à deux pas des commerces, écoles et transports, ce 3 pièces d'environ 60 m<sup>2</sup> a tout pour plaire.  
Il offre une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux, prolongé par une terrasse sans vis-à-vis.  
Deux chambres, une salle de bains et des WC séparés viennent compléter ce bien.  
Vous disposerez de deux places de stationnement : une en extérieur et une en sous-sol sécurisé.  
Un appartement entretenu avec soin, fonctionnel, au cadre de vie agréable.  
Le petit plus ? Une terrasse intime pour profiter des beaux jours.  
Un bien qui mérite le détour.  
A visiter sans plus tarder

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 123 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1070 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 287 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2014

### Comune



Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 60 mq  
Floor Number: 3

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 86

### **Building details**

Parking: Sì

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717845/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717845/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1610754

