



Ensemble Immobilier à fort potentiel proche Pontivy



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 375,528.8

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Pontivy
Cap: 56300
Pubblicato: 14/03/2026
Descrizione:

Découvrez cet ensemble immobilier à fort potentiel, situé proche de Pontivy.
2 maisons indépendantes sur un terrain de 1300m2
Première maison de 135 m² habitable, elle se compose:
grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée de 46m², une chambre, une seconde chambre au dessus, accès par un escalier.
A l'étage, mezzanine, deux chambres, garage attenant .(valeur locative minimum de 800€).
Deuxième maison de 90m² habitable, elle se compose:
Une cuisine aménagée et équipée, une salle de séjour, une chambre.
A l'étage, deux chambre, un garage.(valeur locative minimum de 650€)
Les deux fosses individuelles sont aux normes, double vitrage pvc, toiture crochets inox.
Possibilité de division parcellaire .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 325 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 310 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,84 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Erwan GUEGAN, Tél. : 06 31 81 61 37, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 529 983 579

Costruito: 1930

Comune



Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	225 mq
Dimensione del lotto:	1300 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	230
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/FFPA-T96583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	185180
-----------	--------

