



## listing

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 10,867.87

### Posizione

Nazione:	Russia
Stato / Regione / Provincia:	Kemerovo Oblast
Città:	Kemerovo
Publicato:	25/03/2026
Descrizione:	

Сдается в аренду новый склад с офисными помещениями на длительный срок Ищем серьезного арендатора, который заинтересован в теплых, новых, функциональных площадях и современном офисе при складе. Характеристики объекта: На 1 этаже - склад с полезной площадью 979,2 кв.м., технические помещения - 28 кв. На 2-м этаже - офисные помещения (10 кабинетов разной площади) - общая площадь 241 кв.м., две туалетные комнаты. В здании предусмотрено двое автоматических ворот высотой 4м., для погрузочно-разгрузочных работ. В каждом кабинете офисного этажа предусмотрен собственный климат контроль (предусмотрен кондиционер с зимним пакетом). Все коммуникации: электроэнергия, водоснабжение, отопление. Система отопления – собственная газовая котельная, работа которой не зависит от города. Водоснабжение – городские сети. Территория объекта огорожена, на въезде установлены автоматические ворота. Здание оборудовано видекамерами по всему периметру. Здание соответствует всем противопожарным нормам, включая пожарную и охранную сигнализацию. Очень хорошие (надежные) соседи–МВД и коммерческое предприятие. Ввод в эксплуатацию – 2 квартал 2026 года. Местоположение: Склад расположен по адресу – г. Кемерово, ул. Дружбы, 39. Кадастровый номер земельного участка 42:24:0101037:3966. Превосходная транспортная доступность: Расположение на первой линии новой магистрали Кемерово (ул. Дружбы), обеспечивающее быстрый выезд в центр города и на ФПК. К земельному участку имеется два асфальтовых подъезда, с ул. Баумана (со стороны ФПК) и ул. Дружбы (со стороны Южного). Дополнительно (на отдельных условиях): Возможность организации выставочной площадки площадью 463 м2 перед въездом на территорию комплекса в перспективе, на первой линии вдоль оживленной автомагистрали. Стоимость аренды -900 000 руб. / мес. Без учета НДС. Интересна длительная аренда. Звоните, покажем, расскажем.



[#7904614#]

Condizione: Good  
Costruito: 2026

## Comune

Finito piedi quadrati: 1250 mq  
Floor Number: 1

## Building details

Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T338740/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T338740/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 7904614

