



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 46,350.35

### Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Moscow Oblast  
Pubblicato: 27/03/2026

### Descrizione:

Art. 133311815 Адрес: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Малаховка, 3 минуты пешком от ж/д ст. Малаховка (Казанское направление). · Площадь: 34,3 кв.м. · Вход: отдельный, с улицы (высокая проходимость/удобство для клиентов). · Назначение: под склад, пункт выдачи заказов (OZON, Wildberries, Яндекс.Маркет), салон красоты, парикмахерскую, мастерскую (ремонт техники, ателье), кофейню/кофе с собой, офис. Инфраструктура и локация: · Транспортная доступность: ж/д станция Малаховка в шаговой доступности (3-5 минут пешком). Удобный выезд на транспортную развязку. · Парковка: наличие придомовой территории (возможность парковки личного авто). · Зона: помещение расположено в жилом секторе (высокая плотность населения) либо вблизи пешеходных путей к станции.

### Comune

Finito piedi quadrati: 34.2 mq  
Floor Number: 1

### Building details

Numero di piani: 1

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/NKDG-T660808/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T660808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

783334

