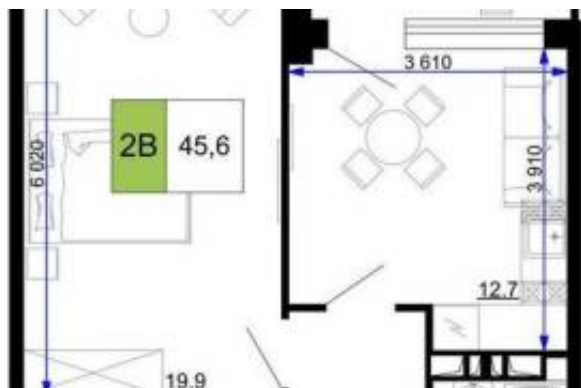




## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 165,774.98

### Posizione

Nazione:	Russia
Stato / Regione / Provincia:	Krasnodarskiy Kray
Città:	Anapa
Publicato:	27/03/2026

#### Descrizione:

Продаются 2 комн. апартаменты, площадью 45.6 м<sup>2</sup> в монолитной новостройке. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка, возможна покупка с использованием материнского капитала, есть военная ипотека.

Жилая площадь 19.9 м<sup>2</sup>, кухня 12.7 м<sup>2</sup>, чистовая отделка с мебелью.

Квартира располагается на 2 этаже 9-этажного дома в ЖК Гостиничный комплекс Мореград. Застройщик - ГК ССК, сдача дома - I квартал 2027 года.

Дом оборудован пассажирским лифтом, закрытая территория.

Подземная парковка, парковка охраняется. Обеспечение безопасности: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, противопожарная система. Инфраструктура: детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, супермаркет, рестораны, пункты бытового обслуживания, коммерческие объекты.

Расположенный в живописном месте города-курорта Анапы, гостиничный комплекс «Мореград» предлагает идеальное сочетание уютной обстановки и удобного расположения. Всего в трех минутах ходьбы от тенистых зеленых аллей Пионерского проспекта, он станет идеальным выбором для отдыхающих, желающих насладиться близостью к морю.

Песчаные пляжи Черного моря, всего в 7 минутах ходьбы от комплекса, приглашают насладиться теплым солнцем и ласковыми волнами.



«Мореград» - уникальный современный гостиничный комплекс, где гостям будут доступны все удобства отельного сервиса. Коммерческие блоки и различные виды отдыха - рестораны, бары, магазины, лаунж-зоны, оборудованные спортивные и детские площадки и многое другое сделают отдых гостей незабываемым.

## АКЦИЯ:

Комфортабельные номера в ГК «Мореград» от 24 м с ремонтом и полной комплектацией современной техникой по цене от 9 120 000 . При оплате наличными действует специальная выгода, и стоимость снижается до 8 676 000 .

Мореград представляет собой современный гостиничный комплекс, сочетающий высокий уровень сервиса, коммерческие объекты, рестораны и бары с разнообразным меню, а также удобные магазины, лаунж-зоны, детские и спортивные площадки. Всё это создаёт уникальную атмосферу для комфортного проживания и приятного отдыха.

Не упустите возможность выгодно приобрести недвижимость с отличной инфраструктурой!

Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас! [#8166325#]

Nuovo: Sì  
Costruito: 2027

### Comune

Finito piedi quadrati: 45.6 mq  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 2

### Building details

Numero di piani: 9

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341302/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341302/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 8166325



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

