



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 157,092.46

### Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Krasnodarskiy Kray  
Città: Novorossiysk  
Pubblicato: 28/03/2026  
Descrizione:

Продается 2-комн. квартира, площадью 63.16 м<sup>2</sup> в монолитно-кирпичной новостройке. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка, возможна покупка с использованием материнского капитала, есть военная ипотека.  
Жилая площадь 26.01 м<sup>2</sup>, кухня 15.63 м<sup>2</sup>, предчистовая отделка.

Квартира располагается на 4 этаже 8-этажного дома в ЖК Резиденция морей.  
Застройщик - ГК ССК, сдача дома - IV квартал 2026 года, высота потолков 2.85 м.  
Дом оборудован пассажирским лифтом, закрытая территория.  
Подземная парковка, парковка охраняется. Обеспечение безопасности: видеонаблюдение, пропускная система. Инфраструктура: детские площадки, спортивные площадки, супермаркет, рестораны, фитнес-центр, пункты бытового обслуживания, коммерческие объекты.

Жилой комплекс представляет собой закрытый периметр.

На территории подземного паркинга предусмотрены кладовые помещения, в которых будет удобно хранить авто-инвентарь, сезонные вещи и другие предметы быта, занимающие драгоценные метры квартиры.

Жители ЖК «Резиденция морей» смогут устраивать водные процедуры в любую погоду, даже когда на море шторм. Прямо во дворе комплекса расположатся два бассейна с расширенным временем пользования общей площадью 811 м<sup>2</sup>. В бассейне с разными уровнями глубины - от 0,5



до 1,5 м - смогут безопасно играть и учиться плавать самые маленькие жители. Второй бассейн идеально подойдет для длинных заплывов, спортивных тренировок и водного фитнеса, его глубина - 1,5 м. Вода в бассейнах всегда будет чистой за счет системы очистки и дезинфекции. Вокруг бассейнов будет благоустроена зона отдыха с шезлонгами. Также на территории будут оборудованы специальные помещения для переодевания и душевые комнаты.

## АКЦИЯ:

Специальное предложение для тех, кто ценит комфорт и хочет получить идеальную квартиру у моря без хлопот!

Сейчас, выбрав квартиру от 1Кдо 3К в жилом комплексе «Резиденция Морей», вы можете приобрести жилье уже с готовым современным ремонтом в подарок.

Мы позаботимся о том, чтобы ваша квартира была полностью готова к заселению - с качественной отделкой и стильным дизайном, который позволит сразу начать новую жизнь в окружении морских пейзажей и свежего воздуха.

Превратите свои мечты о доме у моря в реальность уже сейчас, ведь предложение с готовым ремонтом - это дополнительная ценность и удобство, доступные только в рамках этой акции.

Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас! [#7468825#]

Nuovo: Sì  
Costruito: 2026

### Comune

Finito piedi quadrati: 63.16 mq  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 2

### Building details

Numero di piani: 8

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341317/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 7468825



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

