



## Apartamento T3 Luxuoso com Piscina no Rooftop, junto à Praia da Consolação



### Informazioni sull'Agente

Nome:	AliasHouse - Real Estate
E-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome della ditta:	
Nazione:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sito web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 663,020.77

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Leiria
Città:	Atouguia da Baleia
Publicato:	27/03/2026

### Descrizione:

Apartamento T3, inserido no empreendimento Consolação Beach, apenas a 200 metros da Praia da Consolação, combina sofisticação, conforto e uma localização privilegiada na Costa de Prata. Localizado no 3.º andar, este Apartamento apresenta uma ampla sala integrada com cozinha em conceito open space, totalmente equipada com forno, placa de indução, exaustor, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça e máquina de lavar e secar roupa. A sala dispõe de acesso direto a uma varanda, criando um espaço natural para momentos de lazer ou simplesmente para contemplar a envolvência tranquila do Consolação Beach. A climatização é assegurada por bomba de calor e ar



condicionado, garantindo eficiência e bem-estar em todas as estações.

Os três quartos foram desenhados para proporcionar espaço e conforto. A suíte principal integra um closet e uma casa de banho privativa, oferecendo privacidade e elegância. Os dois quartos adicionais, sendo que um deles tem acesso direto a uma varanda, possuem roupeiros embutidos e são servidos por uma casa de banho completa. A fração conta ainda com uma casa de banho de serviço adicional, junto à zona social.

Este T3 inclui dois lugares de estacionamento no piso -1, assegurando praticidade e segurança. No topo do edifício, os residentes podem usufruir de uma piscina com vista mar, acompanhada de uma instalação sanitária e um chuveiro de apoio. Deste espaço exclusivo será possível contemplar o Atlântico, as Berlengas e os sunsets verdadeiramente inesquecíveis.

O edifício conta ainda com dois elevadores e dispõe de duas entradas independentes, cada uma com o seu átrio exterior. A entrada principal recebe os residentes com elegância e funcionalidade, enquanto a entrada secundária, localizada na parte posterior, oferece um átrio exterior mais amplo e ajardinado. Estes espaços foram pensados para criar uma atmosfera acolhedora e segura, ideal para momentos de descontração ou para os mais pequenos brincarem ao ar livre, num ambiente tranquilo que reflete o espírito exclusivo do Consolação Beach.

A localização reforça o prestígio do projeto: ao lado da Praia da Consolação e próximo dos icónicos Supertubos, Peniche e Baleal, destinos de referência internacional para surf, gastronomia e cultura. Lisboa encontra-se a apenas 1 hora, com acesso rápido à autoestrada, tornando este apartamento ideal tanto para residência permanente como para casa de férias ou investimento seguro.

Com acabamentos de excelência e prazo de entrega previsto para o primeiro semestre de 2027, este T3 representa uma oportunidade única de viver num empreendimento diferenciado e em plena expansão, no paraíso da Costa de Prata de Portugal.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2591-FC2

Nuovo:

Costruito: 2027

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 131 mq

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2591-FC2



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

