



## Privacy e Storia nel Cuore di Cerreto



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,579,897.39

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Cerreto di Spoleto
Publicato:	13/03/2026
Descrizione:	

Nel cuore dell'Umbria più autentica, tra pace, privacy e valore storico, ti accoglie questo palazzo del 1700 situato nella piazza principale di Cerreto di Spoleto, borgo medievale immerso nella Valnerina, a breve distanza da Spoleto, Norcia e dalle principali città d'arte umbre. La posizione è centrale, con servizi, scuole e attività raggiungibili a piedi, oltre a infrastrutture per il tempo libero e collegamenti efficienti entro pochi chilometri. Dall'esterno il palazzo si presenta con una facciata coerente con il contesto storico, inserita nel tessuto urbano del centro, con accesso diretto dalla piazza tramite ingresso indipendente. La struttura si sviluppa su cinque livelli per una superficie complessiva di circa 670 mq, con affacci aperti verso il paesaggio collinare circostante. L'esposizione a est e ovest garantisce luce naturale durante l'arco della giornata e scorci suggestivi sulla valle. Il fabbricato, completamente restaurato nel 2004, conserva l'impianto originario e le murature portanti storiche, valorizzate da un intervento che ha rispettato l'identità architettonica. L'edificio ospita attualmente più unità abitative con ingressi indipendenti, caratteristica che rende la proprietà adatta sia come residenza privata di rappresentanza sia come struttura ricettiva diffusa. La presenza di uno spazio verde privato completa la proprietà, offrendo un angolo esterno da vivere nella bella stagione, in dialogo con il contesto naturale che circonda il borgo. Il livello di privacy è buono pur trovandosi nel centro storico, grazie alla conformazione dell'edificio e alla distribuzione interna. Questo palazzo rappresenta una soluzione di prestigio per chi desidera un edificio storico di ampia metratura, con carattere autentico e potenzialità ricettiva nel cuore dell'Umbria, in una posizione strategica tra natura, cultura e servizi. Qui puoi dare forma a un progetto di residenza privata, dimora di rappresentanza o ospitalità di charme, valorizzando un patrimonio architettonico che attraversa i secoli. Nel prezzo è incluso tutto l'arredo.



Riservatezza e fascino storico ti accolgono in ambienti dove la materia originale dialoga con interventi di recupero attenti. Le finiture esprimono un carattere classico, coerente con l'epoca, valorizzato da lavorazioni artigianali e da una manutenzione costante che mantiene l'insieme in ottimo stato di conservazione. Le strutture portanti, oggetto di consolidamento strutturale eseguito nel tempo, trasmettono solidità. All'interno, i pavimenti alternano cotto e piastrelle in terracotta, posati con disegno tradizionale; in alcune zone sono presenti superfici in pietra naturale e parquet. Le pareti in muratura portante, spesso lasciate a vista, rivelano tessiture in pietra locale con stilatura dei giunti ben eseguita; dove intonacate, presentano superfici regolari e tinteggiature in ottimo stato. Le volte in pietra e i soffitti con travi lignee conferiscono autenticità e continuità stilistica. Gli infissi, in legno con vetro camera, sono coerenti con il contesto storico e mantenuti con cura; le porte interne, anch'esse in legno massello, mostrano ferramenta tradizionale e buona funzionalità. Gli ingressi indipendenti dei vari appartamenti garantiscono autonomia e comfort distributivo, con una razionalità degli spazi che favorisce fluidità tra ambienti conviviali e zone private. Le cucine, distribuite nei diversi appartamenti, sono in legno di noce italiana. Gli spazi esterni comprendono un'area verde privata di dimensioni contenute, rifinita con pavimentazioni in pietra e zone a prato curate; le superfici risultano ordinate e funzionali alla vita all'aperto. Nel complesso percepisci una proprietà di qualità, con finiture classiche e materiali autentici, mantenuta con attenzione e pronta ad accogliere un progetto abitativo o ricettivo che valorizzi ulteriormente il suo carattere storico e la sua identità architettonica.

Il palazzo è dotato di tutte le utenze.

La configurazione con ingressi autonomi favorisce attività di B&B, boutique hotel, ristorante con cantine scenografiche, oltre a eventi e cerimonie. Il valore storico e la posizione nel centro antico sostengono prestigio e prospettive di crescita nel tempo.

Privacy e autenticità ti accolgono nel cuore del centro storico di Cerreto di Spoleto, in posizione collinare panoramica e soleggiata con esposizione est-ovest. Dalle finestre godi di vista aperta sui tetti del borgo e sui profili montani della Valnerina. Tutti i servizi essenziali, botteghe si raggiungono a piedi; aree naturalistiche e percorsi outdoor si trovano nelle immediate vicinanze. Spoleto dista circa 25 km, Norcia 25 km, Assisi 60 km, Perugia 70 km; aeroporto internazionale a circa 70 km. Contesto riservato e vitale, con accesso tramite strada asfaltata.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Piena proprietà per questo palazzo storico nel centro di Cerreto di Spoleto: acquisisci l'intero compendio immobiliare senza vincoli di comproprietà, con titolo esclusivo sull'edificio cielo-terra di circa 670 mq. La vendita è gestita da società unica, assetto che assicura chiarezza contrattuale, processo decisionale lineare e tempi definiti, a tutela del tuo investimento nel cuore dell'Umbria.

Condizione: Reformed  
Costruito: 1700

## Lease terms



Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/KPMQ-T2488/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2488/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

10296

