



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 3,403,272.86

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Lombardy
Pubblicato:	14/03/2026

Descrizione:

Nel contesto residenziale esclusivo di Tremezzo, sul Lago di Como, tra ville storiche e giardini all'italiana, questa proprietà d'epoca costruita nel 1873 si distingue come una delle residenze più iconiche della zona. Completamente restaurata e riarredata a partire dal 2003, la villa offre circa 640 mq di superfici interne distribuite su tre livelli, circondati da un giardino privato di circa 1.500 mq che regala viste aperte sul lago, sulle montagne e sui borghi storici della sponda. L'intervento di ristrutturazione, condotto con estrema cura, ha preservato affreschi dei primi del Novecento e dettagli originali, affiancandoli a soluzioni di design contemporaneo e a impianti tecnologici di ultima generazione. L'accesso principale è segnato da un grande portone di design che introduce in un salone doppio di rappresentanza, caratterizzato da soffitti affrescati restaurati, pavimenti in bambù e ampie vetrate che mettono in continuità gli interni con il giardino. Sullo stesso livello si sviluppano una scenografica sala da tè con grandi superfici vetrate, perfetta per ricevere ospiti in assoluta privacy, e un'importante sala da pranzo con camino, ideale per cene formali. La grande cucina moderna, completamente attrezzata e anch'essa dotata di camino, è pensata come ambiente conviviale della casa, affiancata da un bagno di servizio. Una maestosa scala in marmo con struttura in ferro e ringhiera artigianale lavorata a mano, insieme all'ascensore interno, collega in modo fluido tutti i piani, dalla zona giorno all'area notte, fino alla mansarda e alla zona hobby. Dal punto di vista tecnico, la proprietà è stata oggetto di una completa modernizzazione degli impianti idraulici, elettrici e meccanici, con sistemi ad alta efficienza energetica. Il riscaldamento e raffrescamento a pavimento è alimentato da un sistema geotermico con pompa di calore, integrato da pannelli solari per la produzione di acqua calda, mentre l'impianto di domotica consente la gestione da remoto delle principali funzioni della casa, rendendola una residenza intelligente e perfettamente allineata agli standard contemporanei. Il garage, direttamente collegato alla villa, può ospitare fino a sei auto e dispone di predisposizione per la ricarica elettrica, un plus ormai imprescindibile



per un utilizzo quotidiano comodo e sostenibile. Ref. 14129 <https://www.lionard.com/it/villa-xix-secolo-vista-lago-di-como-spa-piscina.html>

Costruito: 1500

Comune

Bagni: 4
Finito piedi quadrati: 640 mq
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T3290/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 14129

