



Trasimeno View Residence 1



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 228,207.4

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Castiglione del Lago
Publicato:	17/03/2026
Descrizione:	

Trasimeno View Residence - 1 gode di una posizione particolarmente privilegiata: un lato dell'abitazione si affaccia verso il lago, mentre l'altro guarda il suggestivo centro storico del borgo, offrendo scorci autentici e una piacevole luminosità durante tutta la giornata. L'appartamento si sviluppa su un unico livello e presenta una distribuzione degli ambienti composta da soggiorno, sala da pranzo, cucina, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e disimpegno centrale con lucernario, elemento che contribuisce a portare luce naturale nella zona centrale della casa. Di particolare valore sono le due camere matrimoniali con vista sul Lago Trasimeno, che regalano un panorama aperto e suggestivo, rendendo gli ambienti particolarmente affascinanti. L'immobile necessita di ristrutturazione: una caratteristica che rappresenta un'ottima opportunità per personalizzare completamente gli spazi secondo i propri gusti e le proprie esigenze, valorizzando al massimo il potenziale della proprietà. Grazie alla posizione centrale, alla presenza dell'ascensore e alla splendida vista lago, l'appartamento si presta perfettamente sia come residenza principale, sia come seconda casa o investimento in una delle località più affascinanti dell'area del Trasimeno.

L'appartamento necessita di interventi di ristrutturazione. Questa caratteristica rappresenta tuttavia un'interessante opportunità per ridisegnare e personalizzare completamente gli ambienti secondo le proprie esigenze abitative e il proprio gusto estetico, valorizzando al massimo il potenziale della proprietà e la sua posizione panoramica.

L'immobile è situato all'interno di un palazzo servito da ascensore. Le principali utenze sono presenti nel fabbricato e l'appartamento dovrà essere oggetto di aggiornamento e adeguamento degli impianti in fase



di ristrutturazione. Grazie alla posizione centrale, tutti i principali servizi del paese (negozi, ristoranti, bar e servizi pubblici) sono comodamente raggiungibili a piedi.

La proprietà, grazie alla posizione nel centro storico e alla vista sul lago, si presta perfettamente sia come abitazione principale, sia come seconda casa per vacanze. Allo stesso tempo rappresenta anche un'interessante opportunità di investimento immobiliare, con possibilità di essere destinata a locazioni turistiche, particolarmente richieste nell'area del Lago Trasimeno.

L'immobile si trova nel cuore del centro storico di Castiglione del Lago, uno dei borghi più affascinanti affacciati sul Lago Trasimeno. Il paese è caratterizzato da un suggestivo centro medievale, con mura storiche, vicoli caratteristici e splendide vedute sul lago. La posizione è strategica anche per raggiungere facilmente importanti destinazioni dell'Italia centrale come Perugia, Cortona, Montepulciano e Siena.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

La proprietà è intestata a persona giuridica.

Costruito: 1800

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2492/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10348

