



## Quartiere medioevale appartamento da ristrutturare.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 223,543

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Orvieto
Publicato:	17/03/2026

### Descrizione:

Situato in uno dei vicoli più autentici e ricchi di storia del quartiere medievale, proponiamo un cielo-terra indipendente su due livelli (Piano Terra e Primo Piano), perfetto per chi cerca un nido caratteristico o un investimento ad alta redditività.

L'immobile conserva intatto il sapore dell'epoca, con una metratura di Mq.120 attualmente suddiviso in tre ampi vani e due bagni. Gli ambienti sono caratterizzati da elementi architettonici tipici che attendono solo di essere riportati al loro splendore originale.

Piano Terra: Un ingresso accogliente che si presta a diventare una zona living e servizi e al Piano Primo accessibile tramite una scala interna, ospita attualmente la zona notte. La proprietà viene venduta con un progetto di ristrutturazione già approvato, studiato per ottimizzare ogni centimetro quadrato e trasformare i volumi attuali in un appartamento moderno, funzionale e pieno di stile. Il progetto prevede una redistribuzione razionale degli spazi, ideale per creare una zona giorno open-space al Piano Terra con angolo cottura, una camera da letto, due bagni e al Piano Superiore una camera da letto e ulteriore locale dove si può realizzare uno studio o sala hobby, valorizzando le altezze e i materiali originali.

È la soluzione ideale per chi desidera vivere l'atmosfera magica del centro storico senza rinunciare alla comodità di una ristrutturazione già pianificata burocraticamente. Buono come residenza principale per amanti del genere, come buen retiro per i weekend o come immobile da inserire nel circuito degli affitti turistici. Volendo può essere destinato anche ad uso direzionale.

Condizione:	Must be reformed
-------------	------------------



---

## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	120 mq

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	1
--	---

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/VSNE-T142/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VSNE-T142/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 103002759

