



Bilocale arredato in vendita a Garessio centro con terrazzino – spese condominiali minime



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 25,816.74

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Piedmont
Città:	Garessio
Cap:	12075
Pubblicato:	18/03/2026

Descrizione:

Bilocale arredato in vendita a Garessio centro con terrazzino – spese condominiali minime

Posizione nel centro di Garessio, esattamente nel quartiere di Borgo Ponte il quartiere più vivace, è il centro commerciale e sociale del paese.

Proponiamo in vendita bilocale arredato di circa 40 mq situato al secondo piano di una palazzina storica senza ascensore.

Suddivisione degli ambienti

Ingresso su disimpegno

Soggiorno con angolo cottura

Camera da letto

Bagno finestrato con vasca

Terrazzo di 10 mq al piano superiore raggiungibile tramite scala condominiale, ideale come spazio esterno di servizio o per stendere.

Dotazioni e caratteristiche:

infissi in PVC bicolore con doppio vetro di recente installazione



persiane in alluminio
portoncino d'ingresso in alluminio
porte interne in legno artigianali
riscaldamento autonomo con caldaia a metano e radiatori
spese condominiali molto contenute: circa 140 € all'anno.
completamente arredato con molti mobili fatti su misura da falegname locale, pronto da abitare

Soluzione ideale come:

casa vacanze in montagna
appartamento per il weekend
investimento immobiliare da mettere a reddito

Bilocale arredato in vendita a Garessio centro con terrazzino Prima della vendita verranno effettuati nuovo accatastamento e pratica urbanistica;
l'immobile verrà consegnato con RRE (Relazione di Regolarità Edilizia).

Report superfici:

Calpestabile alloggio 36mq Terrazzo 10 mq

Superficie commerciale totale 40 mq

Richiesta 22.000€ I.P.E. G 200,00 Kw/mq anno

Garessio – La Perla delle Alpi Marittime

Nel cuore dell'Alta Val Tanaro, in provincia di Cuneo, Garessio è un affascinante borgo di montagna immerso nella natura, situato in una posizione privilegiata tra le Alpi Marittime e il mare della Liguria, raggiungibile in circa 40 minuti.

Con il suo centro storico medievale ricco di fascino, le viuzze caratteristiche e i palazzi storici, Garessio conserva l'atmosfera autentica dei borghi piemontesi. Il territorio circostante offre paesaggi spettacolari, sentieri escursionistici, impianti sciistici e numerose attività all'aria aperta, ideali in ogni stagione.

Conosciuto come "Perla delle Alpi Marittime", il paese è incastonato in una valle verde dove si incontrano montagna, natura e tranquillità, rendendolo una meta perfetta per chi desidera rallentare e vivere momenti di relax lontano dalla città.

Grazie ai prezzi immobiliari ancora accessibili, Garessio rappresenta oggi un'interessante opportunità per l'acquisto di case vacanza, seconde case o investimenti immobiliari destinati all'affitto turistico.

Perché scegliere Garessio

affascinante borgo medievale

- natura incontaminata e panorami alpini
- mare della Liguria a circa 40 minuti
- ideale per trekking, sci e attività outdoor
- ottima opportunità per seconde case e investimenti immobiliari



CASA facile: il valore in più per chi vende e per chi compra CASA!
Esperienza, professionalità e strategie su misura per il tuo immobile

Contattaci oggi stesso!
0184/68.82.79 | 333/39.25.166

VENDERE CASA: Massimo valore, minima preoccupazione
Affidandoti a CASA Facile, il tuo immobile sarà gestito con la massima competenza per garantire una vendita rapida, sicura e al miglior prezzo.

Valutazione precisa e strategica – Per ottenere il massimo valore di mercato e vendere in tempi brevi.
Presentazione impeccabile – Foto professionali, video e tour virtuali per valorizzare al meglio l'immobile.
Documentazione verificata – Per una transazione senza intoppi e senza sorprese.
Annunci performanti – Ottimizzati per avere la massima visibilità e attrarre gli acquirenti giusti.
Assistenza completa – Ti accompagniamo in ogni fase, dalla preparazione dell'immobile fino al rogito.

COMPRARE CASA: La scelta giusta con la massima sicurezza
Acquistare casa è una delle decisioni più importanti della vita. Con CASA facile, avrai:

Selezione personalizzata – Solo immobili che corrispondono alle tue esigenze e al tuo budget.
Massima trasparenza – Tutti i dettagli e la documentazione dell'immobile sono verificati per una scelta sicura.
Consulenza professionale – Ti guidiamo passo dopo passo per garantirti l'acquisto perfetto.
Negoziazione efficace – Per ottenere il miglior prezzo e le condizioni più vantaggiose.
Assistenza completa – Siamo al tuo fianco sempre.

CASA facile: l'esperienza che fa la differenza!
Scopri il nostro servizio su misura e vivi un'esperienza immobiliare senza stress!
Contattaci e lasciati guidare da veri professionisti.

RICORDA La nostra priorità sei TU, per questo, fornendoti la nostra consulenza operativa fino al raggiungimento del traguardo prefissato, sarai assistito step by step sia nella scelta dell'immobile giusto qualora volessi acquistare, sia con la massima serietà di valutazione dell'immobile qualora volessi vendere.

Condizione: Good
Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 1
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 45 mq
Floor Number: 2



Room details

Total rooms: 2
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 200

Building details

Numero di piani: 3

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/HOYC-T71/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: b67

