



listing



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Lombardy
Città: Laglio
Pubblicato: 19/03/2026

Descrizione:

Adagiata su un pendio panoramico in uno dei borghi più riservati del Lago di Como, dove storiche ville padronali si alternano a giardini terrazzati e piccole strutture di charme, questa proprietà garantisce viste libere sullo specchio lacustre e sulle montagne circostanti. Il corpo principale, una villa Liberty di dimensioni raccolte ma estremamente ben proporzionate, è stato oggetto di un restauro accurato che ne ha valorizzato i dettagli originari integrandoli con impianti moderni, infissi con doppi vetri e soluzioni di comfort contemporaneo. Il giardino di circa 3000 mq, articolato su più balze, collega il livello del parcheggio e quello del futuro accesso carrabile alla grande piscina a sfioro e agli ingressi della villa e della dependance. L'accesso attuale avviene dalla quota superiore, dove si trova il garage per due veicoli collegato al percorso pedonale che scende verso la proprietà; il progetto in corso prevede la realizzazione di una nuova strada privata dalla via principale e di un garage quadruplo collegato da ascensore, destinato a servire la nuova dependance, migliorando sensibilmente la fruibilità quotidiana dell'immobile. Sul primo livello utile si incontra infatti un appartamento indipendente, già completato, perfetto come alloggio per ospiti, personale o come unità separata da mettere a reddito. Poco più in basso, la grande piscina a sfioro diventa fulcro della vita all'aperto, con bordo comodo, ampia area prendisole e vista diretta sul lago. La villa principale di 440 mq si sviluppa su quattro livelli. All'esterno, i terrazzamenti del giardino sono stati progettati per offrire diverse atmosfere: il livello della dependance di 210 mq è più raccolto e intimo, con prato e area conviviale; quello della piscina è aperto e scenografico, perfetto per eventi privati, aperitivi al tramonto e giornate di relax al sole; le porzioni più alte, prossime al futuro accesso carrabile, si prestano a essere organizzate come spazi di rappresentanza, con percorsi verdi che accompagnano gli ospiti dalla quota strada fino alla villa. Rif. 15449 <https://www.lionard.com/it/villa-liberty-sul-lago-di-como-con-piscina-a-sfioro-e-dependance.html>

Costruito: 1500



Comune

Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 650 mq

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T3288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15449

