



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 5,537,528.72

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	San Gimignano
Publicato:	24/03/2026

Descrizione:

Meraviglioso agriturismo con azienda agricola vitivinicola in vendita tra le dolci e rinomate colline di San Gimignano, dichiarata Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO Con circa 67 ettari di terreno che comprendono vigneti, oliveti e boschi, la proprietà si sviluppa su una superficie interna di 1323 mq e vanta una piscina di design con vista senza paragoni sulle torri medievali della città. L'ingresso di questo borgo si apre con due meravigliosi filari di cipressi che conducono alle cinque strutture che lo compongono, per un totale di 21 camere e 19 bagni. La villa padronale di 725 mq è adibita ad alloggio degli ospiti e si suddivide in 10 appartamenti indipendenti, tutti caratterizzati da pavimenti in cotto, travi in legno e arredi che riflettono la tradizione toscana. Opere dell'artista Aldo Lanciano arricchiscono gli interni con oli e chine, creando un'atmosfera ricercata. Tra le altre strutture, un secondo edificio adiacente alla piscina, adibito a reception e locale spogliatoio con servizi, una casa colonica in pietra sviluppata su due livelli, uno adibito ad uso abitativo e uno a vinasaneria, un ex fienile interamente restaurato e un magazzino con rimessa macchine. L'esterno della tenuta si estende per quasi 67 ettari suddivisi in oliveto, vigneto, seminativo e bosco ceduo. L'attività di azienda agricola legata alla proprietà realizza numerosi prodotti di qualità, tra cui l'oro verde della Toscana, l'olio extra vergine di oliva, e pregiati e ricercati vini come il Chianti Colli Senesi DOCG, la Vernaccia di San Gimignano DOCG e il Vin Santo di San Gimignano DOCG. Rif. 1886 <https://www.lionard.com/it/tenuta-panoramica-di-lusso-con-vista-esclusiva-su-san-gimignano.html>

Costruito:	1500
------------	------

Comune

Bagni:	19
--------	----



Finito piedi quadrati: 1323 mq

Room details

Total rooms: 21

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T3297/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1886

