



## IL RIFUGIO DI GIOVE



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 341,761.12

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Castel del Piano
Publicato:	26/03/2026

### Descrizione:

Questo bellissimo terratetto si trova nel centro storico di Montegiovi sul versante che offre una vista spettacolare al tramonto. La proprietà si sviluppa su 4 livelli. Al piano seminterrato troviamo un grazioso appartamento con doppio ingresso indipendente. L'ingresso principale è attraverso una terrazza esterna coperta, da qui si accede alla cucina, al salotto, alla camera, al bagno e a una bellissima stanza adiacente di forma circolare in mattoni che potrebbe ospitare una sauna. Sempre al piano seminterrato con accesso indipendente si trova la cantina, utilizzata anche come locale tecnico, collegata all'appartamento principale al piano superiore tramite una scala interna. Al piano terra, con ingresso indipendente, si accede all'appartamento principale. Si viene subito accolti da una spaziosa cucina e proseguendo si arriva al salotto e alla terrazza panoramica. Sullo stesso piano troviamo anche un bagno di servizio. Al primo piano sono presenti una camera, un bagno e una zona lavanderia. L'ultimo piano, nella mansarda è stata ricavata una seconda camera da letto con studio.

Il terratetto ha origini molto antiche, infatti faceva parte del Castello di Montegiovi. L'attuale proprietaria ha fatto un eccellente lavoro di ristrutturazione, conservando il carattere toscano e inserendo elementi di modernità e comfort. L'appartamento principale è stato ristrutturato nel 2018, mentre l'appartamento destinato agli ospiti e agli affitti stagionali è stato oggetto di ristrutturazione nel 2021. I pavimenti al piano terra sono in bambù con riscaldamento a pavimento, mentre ai piani superiori è stato mantenuto il pavimento originale in cotto.

La proprietà è allacciata a tutte le utenze. Il riscaldamento è a metano e con la stufa a legna nel salotto per quanto riguarda l'appartamento principale, mentre con split caldo/freddo nell'appartamento per gli ospiti.



L'acqua è fornita dall'acquedotto pubblico e per l'acqua calda sono presenti dei pannelli solari. E' presente la linea wifi.

Il terratetto è perfetto come residenza principale e per ospitare amici e parenti, che potranno avere la propria privacy e indipendenza. Ottimo anche come investimento per gli affitti turistici.

L'immobile è nel centro storico. I principali servizi sono a Castel del Piano che dista 5 minuti. Posizione strategica per raggiungere sia la Val d'Orcia (20-30 minuti) che tutta la Maremma. Il mare è a 1 h e il Monte Amiata a 20 minuti. Gli aeroporti più vicini sono Firenze (2h), Pisa (2h 10min) e Roma (2h 30min).

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

L'immobile è intestato a persona fisica.

Condizione: Reformed

Costruito: 1400

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2493/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 10012

