



Residenza Sant'Angelo



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 345,236.84

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Cortona
Publicato:	26/03/2026
Descrizione:	

L'appartamento residenza Sant'Angelo sviluppa una superficie di circa 100 mq., dislocati su un unico livello. L'immobile è ubicato al piano primo dello storico complesso e si affaccia sia sul verde che su una caratteristica corte interna. Internamente troviamo una zona giorno, ambiente centrale e accogliente valorizzato da soffitti con travi in legno e pianelle in cotto, pavimenti in cotto e camino in muratura con mensola in legno. L'angolo cottura, collegato alla zona living tramite un'ampia apertura ad arco in mattoni, presenta elementi in legno massello, piano cottura, lavello in acciaio e rivestimenti in maiolica. Un disimpegno conduce alla zona notte composta da due camere da letto matrimoniali e due bagni. I bagni, rifiniti con materiali coerenti con lo stile del casale, sono dotati di doccia e sanitari completi. L'accesso alla proprietà è molto comodo, garantito da una strada asfaltata comoda di breve percorrenza. All'interno della proprietà condominiale si sviluppano giardini curati, siepi sagomate, vialetti in pietra e aree relax immerse nel verde. La piscina condominiale, dalla forma sinuosa, è incorniciata da prato e alberature ad alto fusto; accanto è presente un'area barbecue attrezzata, ideale per momenti conviviali all'aperto. È incluso nella compravendita un posto auto privato all'interno dell'area recintata. Lo storico complesso immobiliare è adiacente a una magnifica chiesa che è stata utilizzata ininterrottamente fin dall'XI secolo.

Le strutture portanti sono state oggetto di intervento di recupero nei primi anni Duemila, preservando il valore storico dell'edificio e garantendo solidità. Le finiture interne ed esterne esprimono coerenza architettonica e attenzione al dettaglio. L'esterno si presenta con facciate in pietra, coperture in coppi e una corte interna che richiama la tradizione rurale toscana. Gli ambienti interni invece sono caratterizzati da pavimenti in cotto e soffitti con travi a vista.



Gli impianti, rinnovati in occasione del restauro, risultano funzionanti; l'impianto di riscaldamento è centralizzato a GPL e funziona tramite fan coil che fanno sia riscaldamento che raffrescamento. Aria condizionata presente. La classe energetica è G.

La proprietà si presta come una prestigiosa casa privata all'interno di un complesso storico con tutti i servizi e comfort (piscina, ampi spazi di verde comune con bellissimo giardino/parco, comodi parcheggi) e anche come appartamento/casa vacanze da inserire nel circuito degli affitti turistici.

La proprietà si trova nel comune di Cortona, in provincia di Arezzo. La posizione consente collegamenti agevoli verso Arezzo, Montepulciano, il Lago Trasimeno, Perugia, Assisi e le principali vie di comunicazione, con stazione ferroviaria di Cortona Camucia a breve distanza.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

L'immobile è intestato a Società (vedi costi di acquisto da società).

Condizione: Reformed
Costruito: 1000

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10325

