



## Vecchio essiccatoio in riva al lago



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 904,637.55

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Baschi
Publicato:	26/03/2026

### Descrizione:

Questo affascinante casale nasce dal recupero di un antico essiccatoio del tabacco, riportato a nuova vita grazie a una ristrutturazione completa realizzata circa un anno fa. Il restauro è stato eseguito con grande cura, utilizzando materiali di alta qualità e preservando con rispetto l'anima originaria dell'edificio. Oggi la proprietà si presenta come una dimora elegante e autentica, perfettamente inserita in uno scenario naturale di straordinaria bellezza, con una vista privilegiata sul Lago di Corbara. La posizione regala un'atmosfera davvero suggestiva: qui il silenzio della natura, la luce del lago e il paesaggio circostante creano un equilibrio raro, dove il fascino della tradizione incontra il comfort della vita contemporanea. La proprietà si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 287 mq ed è strutturata in modo tale da poter essere eventualmente suddivisa in due unità abitative indipendenti. All'esterno, un meraviglioso portico panoramico affacciato sul lago rappresenta uno spazio ideale per vivere momenti di relax all'aperto e godere della quiete del paesaggio. Al piano terra si accede a un accogliente ingresso che conduce a una spaziosa cucina abitabile, a un luminoso soggiorno impreziosito dal camino e a un bagno. Salendo al primo piano, un grazioso salottino introduce la zona notte, composta da tre ampie camere da letto e due bagni. Un elemento architettonico di grande fascino è rappresentato dalla suggestiva serra vetrata, perfettamente integrata nello stile del casale, che collega l'altra ala dell'abitazione. Da qui una scala conduce nuovamente al piano terra, dove troviamo un piccolo soggiorno e una stanza versatile adatta a diversi utilizzi. Al piano superiore della stessa ala si sviluppano una cucina abitabile, una camera matrimoniale, un bagno e uno splendido terrazzo panoramico con vista sul lago. Ogni ambiente è stato progettato con attenzione e sensibilità, valorizzando la storia dell'edificio e i suoi elementi originali. Il risultato è una dimora dal carattere raffinato e accogliente, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura in un contesto esclusivo, senza rinunciare a comfort, charme e privacy.



Finemente ristrutturato ed abitabile da subito

Allacciato a tutte le utenze, riscaldamento

Da utilizzare come seconda casa o immobile da mettere a reddito

In riva al lago immerso nella natura

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Intestato a persona fisica

Condizione: Reformed

Costruito: 1800

## Comune

Dimensione del lotto: 600 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2495/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2495/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 10363

