



Terattetto via Ricci



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 577,458.44

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Montepulciano
Publicato:	26/03/2026
Descrizione:	

Nel cuore del centro storico di Montepulciano, a pochi passi da Piazza Grande, proponiamo in vendita caratteristico cielo-terra di circa 200 mq, ricco di potenzialità e fascino. La proprietà si sviluppa su tre livelli. Al piano terra troviamo un ampio magazzino con grande porta a vetri. Il primo piano ospita la zona abitativa composta da due camere da letto, guardaroba, cucina, sala da pranzo, luminoso e spazioso soggiorno e tre bagni. Con una diversa distribuzione degli spazi interni, sarebbe inoltre possibile ricavare fino a quattro camere da letto. Al secondo piano si trova una grande mansarda allo stato grezzo, che offre la possibilità di essere personalizzata e trasformata in una ulteriore camera, uno studio o una suggestiva zona living con bagno.

Il tetto è stato completamente rifatto nel 2020, i pavimenti sono in cotto.

Sono presenti tutte le utenze. L'approvvigionamento idrico è garantito dall'acquedotto pubblico. L'impianto di riscaldamento è alimentato a metano.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere nel centro storico di Montepulciano o per chi è alla ricerca di un immobile dal grande potenziale, perfetto sia come residenza privata sia come investimento.

I servizi essenziali sono tutti a pochi passi, mentre nelle vicinanze possiamo trovare Pienza (14 km, 20 min), San Quirico d'Orcia (20 km, 25 min), Montalcino (35 km, 40 min), Cortona (40 km, 50 min), Siena (70 km, 1 ora e 15 min). Gli aeroporti più vicini sono l'Aeroporto di Perugia (85 km, 1 ora e 15 min), Aeroporto di Firenze (125 km, 1 ora e 35 min), Aeroporto di Roma (190 km, 2 ore e 10 min), Aeroporto



di Pisa (190 km, 2 ore e 20 min).

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed
Costruito: 1500

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2496/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10389

