



## TENUTA LECCIO SECOLARE



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,884,129.54

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Pomarance
Publicato:	26/03/2026

### Descrizione:

In posizione dominante e riservata, immersa nella bellezza autentica della campagna toscana, proponiamo in vendita un affascinante casale con vista aperta e suggestiva sul paesaggio circostante. La proprietà principale, di circa 600 mq, si sviluppa su due livelli e conserva intatto il fascino della tradizione rurale toscana. Al piano terra, gli ambienti ci accolgono con una spaziosa cucina con camino, una grande sala da pranzo ideale per conviviali momenti, tre eleganti salotti e un funzionale locale dispensa/magazzino. Sono inoltre presenti ulteriori vani accessori, in parte da ristrutturare, che offrono interessanti possibilità di personalizzazione. Il primo piano ospita la zona notte, attualmente adibita in parte ad attività ricettiva, composta da sette camere da letto con bagno en suite, un raffinato salotto affrescato e due ulteriori camere che condividono un ampio bagno. Sempre su questo livello si trova la residenza padronale, con tre camere, cucina e bagno, oltre a ulteriori spazi da ristrutturare. Completa la proprietà una dependance di circa 345 mq su due livelli: al piano terra locali deposito, mentre al piano superiore un appartamento indipendente da rinnovare, composto da soggiorno, cucina, bagno e due camere. Gli spazi esterni sono pensati per vivere appieno la natura e il relax: un curato giardino con area pranzo all'aperto, terrazze ombreggiate e zone dedicate al tempo libero. La splendida piscina panoramica di 14x7 metri, affiancata da una piscina per bambini, regala una vista mozzafiato sulle colline toscane. La tenuta si estende su circa 120 ettari di terreno, comprendenti 150 piante di ulivo e ampie superfici suddivise tra bosco e seminativo, garantendo privacy e assoluto relax.

Parte del casale è ristrutturata e presenta saloni affrescati dai colori vivaci, armoniosamente alternati a spazi più semplici. Un'altra porzione della tenuta, invece, necessita ancora di interventi di ristrutturazione.



Sono presenti tutte le utenze. L'approvvigionamento idrico è garantito dall'acquedotto pubblico e da un pozzo. L'impianto di riscaldamento è alimentato a legna. È presente il solare termico e la connessione Internet.

Questa proprietà è un'ottima occasione di investimento per realizzare un'attività turistico-ricettiva.

Il paese con i servizi essenziali è a soli 3 km (5 min), e nei dintorni è possibile raggiungere Pomarance (10 km, 15 min), Castelnuovo Val di Cecina (10 km, 15 min), Cecina (50 km, 1 ora), Siena (80 km, 1 ora e 30 min), Livorno (85 km, 1 ora e 30 min). Gli aeroporti più vicini sono l'Aeroporto di Pisa (100 km, 1 ora e 30 min), l'Aeroporto di Firenze (115 km, 1 ora e 50 min), l'Aeroporto di Bologna (200 km, 2 ore e 40 min), l'Aeroporto di Roma (255 km, 3 ore e 10 min).

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed  
Costruito: 1700

## Comune

Dimensione del lotto: 1214162 mq

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2497/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2497/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 10405

