



Villa dei Murali



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 669,118.05

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Spoleto
Publicato:	26/03/2026

Descrizione:

SPOLETO – A POCHI CHILOMETRI DAL CENTRO STORICO: Questa villa di prestigio si trova in una posizione incantevole, immersa nel cuore verde dell'Umbria, tra dolci colline e boschi incontaminati, a circa 4 km dal centro storico di Spoleto, città ricca di storia e cultura. Il contesto in cui sorge offre una rara occasione di vivere in totale privacy, circondati dal silenzio e dalla natura, con una vista panoramica impareggiabile che spazia sulle morbide valli ombre fino a raggiungere località simbolo come Assisi, Trevi, Montefalco e Foligno. La qualità della vita qui si coniuga con la vicinanza ai principali servizi, rendendo questo luogo ideale per chi ricerca un rifugio esclusivo senza rinunciare alla comodità. La villa si sviluppa su due livelli e dispone di due appartamenti indipendenti, ognuno con accesso diretto al curatissimo giardino e al bosco privato circostante, che occupano complessivamente un terreno di 3.000 mq. L'ampio giardino, con alberi da frutto e area relax, è perfetto per momenti di tranquillità o per accogliere gli ospiti in un'atmosfera intima e raccolta. L'appartamento principale, di circa 360 mq, si apre su una veranda panoramica che si affaccia sulla valle, offrendo spazi luminosi e ariosi con grandi finestre e camini, elementi che conferiscono un'atmosfera calda e accogliente agli ambienti. La zona giorno comprende due saloni, una sala da pranzo e una cucina funzionale. Al piano superiore si trovano camere spaziose e luminose, tutte con vista sulla natura circostante, accompagnate da bagni confortevoli. Il secondo appartamento, di circa 110 mq su due livelli, comprende cucina, soggiorno, camere e bagno, garantendo autonomia e comfort. Gli ampi spazi interni sono caratterizzati da finiture di qualità e dettagli che richiamano la tradizione locale. La proprietà è completata da un garage capiente, facilmente accessibile tramite strada asfaltata e da un bosco privato, che contribuisce a mantenere un elevato livello di privacy e una continuità naturale quasi unica. Qui la vita si trascorre con la tranquillità propria di un luogo fuori dal tempo, dove il benessere e la natura si fondono per creare un'atmosfera esclusiva e

rilassante.

Pavimenti in pregiato parquet di noce e quercia, e cotto artigianale. Soffitti travi a vista e pianelle. Affreschi e decori murali su alcuni locali. Bagni rivestiti con materiali firmati dalla maison Valentino e rubinetteria in oro zecchino. Infissi in noce.

L'immobile dispone di un impianto di riscaldamento alimentato sia con caldaia a pellet e con bombolone gpl. Acquedotto comunale

Questa villa si presta a molteplici usi, dalle residenze di prestigio a eleganti dimore. Grazie alla distribuzione funzionale su due livelli, con cinque camere, due cucine, ampi saloni e cinque bagni, l'immobile assicura comfort e spazi luminosi, ideali per accogliere ospiti o ricavare ambienti dedicati all'ospitalità. L'ubicazione garantisce privacy e una vista panoramica di rilievo, elemento che valorizza l'esperienza abitativa. L'accesso agevole tramite strada asfaltata e la disponibilità di posti auto contribuiscono alla comodità d'uso quotidiana. La villa si inserisce in un contesto tranquillo, lontano da fattori di disturbo, con trasporti e servizi principali raggiungibili in breve tempo.

La proprietà si trova nel Comune di Spoleto, in Umbria, immersa in un contesto collinare che offre una vista panoramica sulle campagne circostanti. La zona è riservata e tranquilla, ideale per chi cerca privacy e serenità, mantenendo la comodità dei servizi a pochi chilometri. La villa dista circa 35 km da Assisi e 40 km da Todi, centri ricchi di storia e cultura.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed
Costruito: 1970

Comune

Dimensione del lotto: 3000 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2499/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9472



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

