



VILLA NERONI



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 732,568.9

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Sinalunga
Publicato:	26/03/2026
Descrizione:	

A pochi passi dal centro di Sinalunga, comodamente raggiungibile a piedi, proponiamo in vendita una splendida villa moderna disposta su tre livelli, caratterizzata da ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. Al piano terra si viene accolti da un ampio ingresso che conduce alla zona living, composta da diversi spazi dedicati alla conversazione e resi particolarmente luminosi dalle grandi finestre. Da qui si accede a una terrazza abitabile con una piacevole vista sul paese. Sullo stesso livello troviamo anche una sala da pranzo, anch'essa con accesso diretto alla terrazza, una cucina spaziosa e funzionale con uscita sul giardino, un bagno di servizio e un comodo garage. Il piano primo, collegato da una raffinata scala interna in legno, ospita la zona notte composta da tre camere da letto, due delle quali con bagno en-suite, oltre a un ulteriore terrazzo. Al piano seminterrato si trovano una taverna, un locale ad uso magazzino, una lavanderia e un vano tecnico. Completano questo livello un porticato esterno e una legnaia con accesso indipendente. All'esterno, la proprietà è circondata da circa 2.255 mq di terreno, arricchito da 15/20 piante di olivo, alberi da frutto e un curato orto botanico.

La villa è stata costruita negli anni '70 e conserva le caratteristiche tipiche dell'epoca, con spazi generosi e grandi aperture che garantiscono un'ottima luminosità. Il piano primo è rifinito in parquet, gli infissi sono in legno con doppi vetri e sono presenti stufe di alta qualità del marchio norvegese Jøtul.

L'immobile è dotato di tutte le utenze. Il riscaldamento è autonomo a metano ed è integrato da stufe e camini a legna. L'approvvigionamento idrico è garantito sia dall'acquedotto sia da un pozzo privato utilizzato per l'irrigazione. Sono inoltre presenti aria condizionata e connessione internet.



Grazie alla posizione strategica e alla vicinanza ai principali servizi, la proprietà si presta perfettamente sia come abitazione principale sia come casa vacanze.

La villa si trova a Sinalunga, in posizione comoda e vicina a tutti i servizi. Tra le principali località nei dintorni: Montepulciano (20 minuti), Pienza (circa 30 minuti) e Cortona (circa 30 km). Gli aeroporti più vicini sono Perugia (circa 1 ora) e Firenze (circa 1 ora e 20 minuti).

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

La proprietà è intestata a persona fisica.

Condizione: Reformed
Costruito: 1973

Comune

Dimensione del lotto: 2255 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2500/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10298

