



Villa Guardea fra gli Ulivi



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 924,532.55

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Guardea
Pubblicato:	26/03/2026

Descrizione:

Splendida villa panoramica situata nei pressi del caratteristico borgo di Guardea, in posizione dominante e riservata, immersa nella quiete della campagna umbra tra dolci colline, uliveti e natura incontaminata. L'esposizione eccellente garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata e regala suggestivi affacci aperti sul paesaggio circostante, con tramonti di rara bellezza. La proprietà si sviluppa su due livelli principali oltre a una caratteristica torretta, che conferisce alla villa fascino e unicità architettonica. Al piano seminterrato, perfettamente vivibile e luminoso grazie alle aperture sul verde, si trova un ampio open space composto da cucina e soggiorno, ideale per momenti conviviali e per la vita quotidiana. Il livello è completato da due camere da letto, un bagno e un comodo disimpegno. Il piano terra, raggiungibile sia tramite scala interna sia attraverso accesso esterno indipendente, ospita una grande sala di rappresentanza particolarmente luminosa, oltre a due camere da letto entrambe dotate di bagno en suite, pensate per garantire comfort e privacy. Nella suggestiva torretta trova spazio la suite padronale, anch'essa con bagno en suite, un ambiente intimo e riservato che gode di una vista privilegiata sul panorama circostante. All'esterno la villa è circondata da un parco privato di circa 3.800 mq, curato e ricco di ulivi, che assicura privacy e contatto diretto con la natura. All'interno del giardino si inserisce armoniosamente una scenografica piscina a forma di fagiolo di circa 72 mq, perfetta per rilassarsi nelle giornate estive godendo della tranquillità e della vista aperta sulle colline. Una proprietà ideale sia come residenza principale sia come dimora di charme per vacanze, capace di coniugare eleganza, comfort e autenticità del paesaggio umbro.

La casa risulta completamente rifinita e pronta per essere abitata



Immobile allacciato a tutte le utenze, con acquedotto pubblico, riscaldamento a Gas GPL

Fabbricato da utilizzare come prima casa o come immobile da mettere a reddito

Fabbricato ubicato in collina, con una magnifica vista sulla valle e sulla città di Guardea, immersa nel verde ma facilmente raggiungibile percorrendo tutte strade asfaltate.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Fabbricato intestato a società

Condizione: Reformed
Costruito: 2002

Comune

Dimensione del lotto: 3800 mq

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10312

