



Appartamento Saga



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 248,522.52

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Umbria
Città: Spoleto
Pubblicato: 26/03/2026
Descrizione:

Nel cuore del centro storico di Spoleto, affacciato sul corso principale e dai monumenti simbolo della città, trovi un appartamento di 215 mq situato al terzo piano di un palazzo d'epoca, restaurato nei primi anni Duemila. Qui vivi il centro con autenticità, tra cultura, servizi e collegamenti facilmente raggiungibili, in un contesto che unisce privacy e vita urbana. Dall'esterno il palazzo conserva il carattere storico tipico dell'Umbria: facciata in muratura tradizionale, aperture regolari, affacci diretti sulle vie del centro. Scuole, botteghe, ristoranti e spazi culturali sono raggiungibili a piedi. È assente il parcheggio privato, con possibilità di utilizzo dei parcheggi pubblici nelle aree limitrofe. L'appartamento occupa l'ultimo livello dell'edificio e si sviluppa su un unico piano, con ambienti articolati e movimenti interni che valorizzano l'impianto originario. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno che distribuisce in modo funzionale i sette vani complessivi. La zona giorno comprende tre saloni, uno dei quali con camino, pensati per accogliere momenti conviviali e spazi di rappresentanza. Le altezze generose, i soffitti con travi in legno a vista e i livelli sfalsati creano dinamismo architettonico. Le finestre, di dimensioni importanti, incorniciano scorci sui tetti e sul corso principale, offrendo luce naturale durante l'intera giornata. La cucina, sviluppata in lunghezza e anch'essa dotata di camino, dispone di ingresso autonomo dal vano scala, dettaglio che richiama l'organizzazione originaria delle residenze storiche. Gli spazi consentono una personalizzazione funzionale, con area pranzo integrata. La zona notte ospita due camere da letto ed un bagno. Una delle stanze presenta un pratico soppalco con ulteriore bagno, ideale come area lettura o spazio operativo.

Palazzo d'epoca oggetto di restauro completo nelle sue parti comuni e strutturali. I soffitti con travi in legno a vista rappresentano un elemento distintivo, capace di trasmettere carattere e continuità con la



storia dell'edificio. Possibilità di restyling per ottenere un risultato più attuale e raffinato.

L'appartamento è dotato di tutte le utenze, il riscaldamento alimentato a metano.

Gli spazi su più livelli, con saloni, studio e ambienti versatili, si prestano come prima casa di rappresentanza o dimora per soggiorni prolungati. Il contesto storico e la distribuzione consentono attività di B&B, affitti turistici o residenza d'epoca per ospitalità diffusa.

Nel cuore del centro storico di Spoleto, in Umbria, a pochi passi dal Duomo, Piazza del Mercato, teatri e servizi essenziali. Il contesto è urbano di pregio, con infrastrutture culturali e ricreative, collegamenti ferroviari e viari entro 1 km; l'aeroporto dell'Umbria dista circa 50 km, Assisi 45 km, Perugia 60 km.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

L'immobile è intestato a persona/e fisica/e e la vendita sarà soggetta a imposta di registro secondo le normative vigenti (vedi costi di acquisto da privato).

Condizione: Reformed
Costruito: 1800

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10387

