



## Dimora Giulietta



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 922,921.45

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Montepulciano
Publicato:	26/03/2026
Descrizione:	

Situato all'interno del centro storico, ma in posizione estremamente comoda all'ingresso del paese, questo immobile si sviluppa su due livelli. L'accesso al piano terra avviene tramite un ingresso condiviso con un altro appartamento. Da qui si entra in un ampio ingresso con lungo corridoio che distribuisce gli ambienti: tre camere da letto, due bagni (di cui uno con doppio accesso, sia dalla camera che dall'esterno), una spaziosa e luminosa zona giorno con doppio salone, una cucina e una grande sala da pranzo. Punto di forza della proprietà è la splendida terrazza panoramica, che offre una vista suggestiva, in particolare al tramonto, sulla chiesa di Sant'Agnese e sulla vallata che si estende fino a Montefollonico. Al piano seminterrato si trovano diversi locali tecnici, cantine e ambienti ad uso magazzino. Completano la proprietà un garage doppio, per una superficie complessiva di 38 mq, oltre alla possibilità di parcheggiare nei parcheggi pubblici adiacenti alla proprietà.

L'immobile, ristrutturato alla fine degli anni '80, necessita oggi di un intervento di ammodernamento per valorizzarne appieno il potenziale, ma conserva intatte tutte le caratteristiche tipiche e il fascino autentico degli appartamenti situati nel centro storico. Gli ambienti, infatti, riflettono ancora l'eleganza e la struttura originaria dell'epoca, con spazi generosi e dettagli architettonici di pregio. A rendere la proprietà particolarmente unica e suggestiva sono i soffitti decorati, finemente lavorati e ricchi di elementi ornamentali, che donano un tocco di raffinatezza e testimoniano il valore storico e artistico dell'immobile.

Le utenze comprendono il metano, attualmente utilizzato per la cucina e da riallacciare per l'impianto di riscaldamento, oltre all'acquedotto comunale. L'immobile è inoltre dotato di sistema di allarme. Non è presente un condominio e le eventuali spese comuni vengono suddivise tra le proprietà in base alle



necessità.

Grazie alla sua posizione privilegiata all'inizio del centro storico e alla splendida terrazza panoramica con vista sulla vallata, l'immobile offre molteplici possibilità di utilizzo: può rappresentare un eccellente investimento, ideale per affitti a breve o lungo termine, oppure diventare una prima casa perfetta per chi desidera vivere nel cuore del paese, godendo di tutti i comfort e del fascino autentico della vita nel centro storico.

Dimora Giulietta si trova nel centro storico di Montepulciano, vicino a tutti i servizi a due passi dalla Val d'Orcia e dalle mete turistiche più famose della Toscana. Gli aeroporti più vicini sono quelli di Perugia a 1 ora e 25 di auto e quello di Firenze a circa 1 ora e mezzo.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

La proprietà è intestata a persona fisica.

Condizione: Reformed

Costruito: 1660

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2504/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 10402

