



Dream Civita



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 304,276.54

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Latium
Città:	Bagnoregio
Publicato:	26/03/2026
Descrizione:	

Cività di Bagnoregio è uno dei borghi più belli d'Italia ma è anche e soprattutto un'esperienza, un mondo sospeso tra cielo e terra dove il tempo sembra essersi fermato. Un sogno che si trova a pochi passi a piedi da Dream Civita, un cieloterra posto nel centro storico di Bagnoregio e disposto su 4 livelli, con in più le antiche grotte poste al piano interrato. La struttura è stata ristrutturata nel 2025 quanto a facciata, tetto, solai ed infissi e si sviluppa per un totale di 287 mq. Da rifinire e personalizzare, offre spazi versatili e uno stile tipico, grazie alle belle travi in legno dei soffitti.

La proprietà si presenta al grezzo, da rifinire. Nel 2025 sono stati realizzati i nuovi solai, la facciata, il tetto e posti in opera i nuovi infissi in legno e doppio vetro. Si presta quindi per poter essere personalizzata e rifinita in base alle diverse esigenze.

Le utenze non sono collegate.

Dream Civita può diventare una dimora principale, a cui è facile accedere in auto e da cui si raggiungono a piedi tutti i servizi. Vista la sua collocazione strategica può anche diventare una dimora da inserire nel circuito degli affitti turistici, andando così ad intercettare i flussi che interessano la zona.

Il cieloterra si trova nel cuore della cittadina di Bagnoregio, che dista circa 30 km da Orvieto, la città del Duomo, dove si trovano stazione ferroviaria e casello autostradale A1. Ad appena 500 metri si trova la famosa Cività di Bagnoregio, nota in tutto il mondo come "la Città che Muore": un lungo ponte pedonale di circa 300 metri è l'unico accesso al borgo. Un'isola "volante", immersa nella Valle dei Calanchi, nella

Tuscia laziale, che attira ogni anno oltre 1 milione di turisti. Ad appena 15 minuti si trova lo splendido lago di Bolsena, altra mèta ambita per il turismo.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

L'immobile è intestato a persone fisiche.

Condizione: Reformed

Costruito: 1930

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2505/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10153

