



Le Voltine



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 369,168.58

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Orvieto
Publicato:	27/03/2026

Descrizione:

Le Voltine è un appartamento di quelli che incantano sin dal primo sguardo, posto in una delle zone più belle e autentiche della città di Orvieto, il suo quartiere medievale. L'accesso avviene al secondo piano e la proprietà si sviluppa per circa 75 mq, disposti su due livelli. Entrando si ha subito il caldo benvenuto nella zona giorno, a pianta aperta, in cui troviamo la moderna cucina di design, la zona pranzo e quella living. Su questo livello è presente anche un bagno finestrato con doccia. Colpiscono subito lo splendido soffitto a volte con mattoni in cotto a vista e la parete in tufo, che conferisce ulteriore fascino a questo ambiente. Una scala di design in vetro e legno conduce al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte composta da una camera matrimoniale, una seconda camera e un bagno con vasca. La lavanderia si trova nel disimpegno. La proprietà viene venduta completa di arredi, scelti con cura per enfatizzare lo stile contemporaneo ed esaltare al tempo stesso i dettagli autentici in pietra. Completano la proprietà due magazzini posti al piano terra.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2020 mentre il tetto dell'edificio è stato rifatto nel 2013. Nella ristrutturazione, realizzata con materiali di qualità, è stata posta anche attenzione all'utilizzo di soluzioni salvaspazio per ottimizzare gli ambienti. La pavimentazione è in parquet, gli infissi sono in legno con doppi vetri e zanzariere. Particolarmente suggestivo è il bel soffitto a voltine in cotto. Nella zona notte i soffitti sono con travi in legno.

Le principali utenze sono attive e funzionanti. Aria condizionata presente nella zona giorno ed nel corridoio della zona notte.



Ideale sia come abitazione permanente sia per i fine settimana, visto il livello di finiture e la zona in cui si trova è anche una interessante proposta per gli affitti turistici.

La proprietà si trova nel centro storico di Orvieto, nella parte medievale della città. Il casello autostradale A1 dista circa 5 km dal centro storico, come pure la stazione ferroviaria, raggiungibile tramite Funicolare. La città è ricca di servizi e attività culturali in ogni momento dell'anno. Grazie alla sua vicinanza a Roma (circa 1 ora) e Firenze (circa 2 ore), Orvieto si pone come punto ideale in cui vivere e da cui partire alla scoperta del meraviglioso territorio circostante.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

L'immobile è intestato ad una persona fisica.

Condizione: Reformed
Costruito: 1800

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10388

