



Attico d'Eccezione Vista Panoramica sul Mare | Nord di Mauritius



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish


















Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,479,072.19

Posizione

Nazione:	Mauritius
Cap:	21302
Pubblicato:	13/03/2026

Descrizione:

Affacciato sull'oceano e immerso nella luce naturale, questo eccezionale attico offre uno stile di vita unico nel cuore di Balaclava, una delle zone più ambite della costa nord-occidentale di Mauritius. Situata a pochi passi dalla costa, questa rara proprietà vanta viste panoramiche sull'oceano e un incontaminato ambiente tropicale. Accessibile agli acquirenti stranieri, rappresenta anche un'interessante opportunità di investimento in uno dei mercati immobiliari più dinamici dell'Oceano Indiano. Caratteristiche principali:  Attico con vista panoramica sul mare  Ampia terrazza esterna ideale per intrattenere  Residenza esclusiva in un ambiente tropicale  A pochi passi dalla costa  Accessibile agli acquirenti stranieri  Forte potenziale di investimento locativo. Uno spazio abitativo luminoso e aperto: la stanza principale presenta un elegante soggiorno, una sala da pranzo e una moderna cucina a pianta aperta, progettati per offrire uno spazio abitativo luminoso e accogliente. Ampie finestre estendono naturalmente gli spazi abitativi sulla terrazza panoramica, una vera e propria estensione della zona giorno, perfetta per godersi il clima tropicale e i tramonti sull'oceano. Tre camere da letto e un ufficio. La zona notte comprende:  Tre camere da letto spaziose e luminose  Un ufficio, ideale per il lavoro da remoto o come spazio relax. Ogni camera offre comfort, privacy e serenità. Accesso privilegiato al Maritim Resort Spa Mauritius. I residenti beneficiano di una partnership esclusiva con il vicino Maritim Resort Spa Mauritius a 5 stelle. Accesso, su prenotazione e a tariffe preferenziali, a:  Spa e aree benessere  Campo da golf a 9 buche (Par 29)  Attività equestre  Ristoranti e servizi alberghieri Una proprietà con molteplici possibilità Questa proprietà è perfetta per:  Residenza principale in un ambiente tropicale  Residenza secondaria in riva all'oceano  Investimento immobiliare storico La proprietà può anche beneficiare della gestione degli affitti alberghieri, consentendo di generare reddito mantenendo l'uso personale. Una posizione ricercata Balaclava è apprezzata per:  il suo ambiente naturale preservato  la vicinanza di hotel e resort



di lusso ☑ l'accesso a spiagge e sport acquatici ☑ la sua atmosfera calma ed esclusiva

Nuovo: Sì
Costruito: 2027

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 214 mq
Dimensione del lotto: 370 mq

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Sì
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/TXNV-T29610/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: DC84A61E15DC44BB

