



Rooftop, eleganza ed esclusività ? Un attico raro nel cuore del nord di Mauritius



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 974,015.93

Posizione

Nazione:	Mauritius
Cap:	30501
Pubblicato:	19/03/2026

Descrizione:

Dominando il paesaggio tropicale del nord di Mauritius, questo eccezionale attico con terrazza privata sul tetto incarna uno stile di vita unico, fondendo l'eleganza contemporanea con il rilassante fascino dell'isola. Idealmente situato vicino a Grand Baie, questa rara proprietà gode di una posizione privilegiata, a pochi minuti dalle spiagge di Mont Choisy, Pereybere e La Cuvette, rinomate per le loro lagune turchesi e l'atmosfera tranquilla. Questo spazioso attico è stato progettato per offrire ampi spazi abitativi e il massimo comfort. Dispone di tre camere da letto, tra cui una suite padronale con bagno privato, che offre un rifugio intimo e raffinato. Le altre due camere da letto, luminose e perfettamente arredate, consentono di ospitare familiari e ospiti in un ambiente elegante e funzionale. La zona giorno principale comprende un ampio soggiorno e sala da pranzo a pianta aperta, inondati di luce naturale grazie alle grandi vetrate. La moderna cucina completamente attrezzata si integra perfettamente nello spazio, creando un ambiente accogliente e ideale per intrattenere gli ospiti. L'intera area si apre su una spaziosa terrazza, una vera e propria estensione del soggiorno, che permette di godere appieno del clima tropicale e della vista panoramica. Il vero punto di forza di questa proprietà è la sua terrazza privata sul tetto, concepita come un esclusivo spazio relax. Arredata con jacuzzi, area lounge e pergolato, offre un ambiente ideale per ammirare i tramonti o ospitare eleganti e intimi ricevimenti. Caratteristiche principali della proprietà: ? Attico con terrazza privata sul tetto e jacuzzi ? 3 camere da letto, di cui una suite padronale con bagno privato ? Ampi spazi abitativi e abbondante luce naturale ? Ampia terrazza panoramica ideale per intrattenere gli ospiti ? Residenza sicura con piscina e giardini tropicali ? Area benessere con spa e sala fitness ? Servizio di concierge e comfort di alta gamma ? Posizione privilegiata nel nord di Mauritius ? Vicino a spiagge, porti turistici, ristoranti e centri commerciali ? Forte potenziale di investimento e di rendita. Il nord di Mauritius è una delle regioni più ambite dell'isola per la sua qualità della vita, il suo



dinamismo e le sue moderne infrastrutture. Tra spiagge idilliache, sport acquatici, rinomati campi da golf e ristoranti gourmet, la regione offre un ambiente di vita eccezionale. Questo attico rappresenta una rara opportunità, sia come residenza principale, sia come seconda casa, sia come investimento immobiliare strategico in uno dei mercati più attraenti dell'Oceano Indiano.

Nuovo: Sì

Comune

Camere da letto: 2
Finito piedi quadrati: 105.43 mq
Dimensione del lotto: 168.96 mq

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Sì
Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/TXNV-T29813/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: D1BA8F7CFF3543C7

