



Commercial Store for Rent in Algés



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 1,738.96

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Lisbon
Città:	Oeiras
Cap:	1495-047
Pubblicato:	27/03/2026

Descrizione:

Un'ottima opportunità per installare la tua azienda in una posizione strategica, nel cuore di Algés.

Negozi commerciale con 210 m² di superficie totale e 175 m² di superficie, distribuito su due piani (piano terra e seminterrato), con grande potenziale di adattamento a diversi tipi di attività.

Lo spazio è esclusivamente dedicato al commercio, ha una configurazione versatile e può essere facilmente convertito in uno spazio aperto, in base alle esigenze della tua attività.

Caratteristiche chiave:

- Piano terra con 43 m²
- Grande seminterrato di 176 m²
- Distribuzione attuale in 5 stanze (1 al piano terra e 4 al seminterrato)
- Mezzanino con soffitta
- Area magazzino/archivio
- Vetrina con visibilità sulla strada e sull'area pedonale
- 3 condizionatori (1 al piano terra e 2 in cantina)
- Ascensore interno (ascensore merci)
- Proprietà dal 1976

Situata in un'area ad alto flusso pedonale, inserita nel circuito commerciale del centro di Algés, vicino ai



mezzi pubblici (autobus, tram e treno), oltre a banche, ristoranti e spazi culturali, come l'emblematico Palácio dos Anjos, circondata da aree verdi per il tempo libero.

Nota: noleggio effettuato senza attrezzatura.

Un'ottima opportunità per sviluppare o espandere la propria attività in un'area consolidata e dinamica. Prenota subito la tua visita!

Categoria energetica: B-

#ref:LOJNS006.1

Costruito: 2005

Comune

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 175.82 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/THPZ-T11024/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJNS006.1

