



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 403,662.77

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Vila Real
Città: Valpacos
Pubblicato: 10/03/2026

Descrizione:

Morada T3 situada a 2 minutos do centro de ValpaÃ§os, com dois pisos de entradas independentes, oferece a fusÃ£o perfeita entre a natureza e a cidade, com 18121m² de terreno, jardins e recantos para descontrair.

CaracterÃsticas Principais:

- **Primeiro Andar:** Varanda com vistas panorÃmicas sobre a cidade e as serras da Padrela e de Santa Comba, cozinha equipada, 2 quartos, 1 casa de banho completa e 1 de serviÃço, ampla sala de jantar e estar com lareira, corredor e hall de acesso ao rÃs-do-chÃfo.

- **RÃs-do-ChÃfo:** Cozinha equipada, despensa, 1 quarto, 1 casa de banho completa, ampla sala de jantar e estar com lareira, escadaria interna, marquise com forno a lenha/churrasqueira e garagem para dois carros, lagar e 3 cubas para vinho.

- **Anexo:** Garagem adicional para dois carros, cozinha para fumeiro (necessita de restauro), abrigos para animais e um amplo armazÃm.

Detalhes Adicionais:

Tanque: Tanque junto Ã casa com dimensÃes de 9,50 m x 6,30 m e profundidade de 1,90 m a 1,10 m, com possibilidade de transformar em piscina.



Terreno Produttivo: Com 3 pontos de água, o terreno inclui olival, vinha, amendoeiras e diversas árvores de fruto como macieiras, figueiras, pereiras, pessegueiros, damasqueiros, nespereira, diaspireiros, romanzeira, limoeiro, tangerineira, kiwis, maracujás e morangos.

Ramada de Uvas: Uma ramada com uvas de mesa cobre (e faz sombra) parte do caminho até ao portão da casa.

Jardins e Paisagens: Jardins com diferentes espécies de flores e plantas, incluindo uma pequena área de pinheiros, sobreiros e dois medronheiros numa pequena colina com vista privilegiada.

Esta moradia é ideal para quem procura um refúgio sereno sem abdicar das comodidades urbanas.

Uma oportunidade a merecer a sua atenção...

ID RE/MAX: 126381029-3

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	190 mq
Dimensione del lotto:	188 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/MCIY-T666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 126381029-3

