



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 115,000

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Bragança
Città:	Macedo de Cavaleiros
Publicato:	10/03/2026

Descrizione:

A RE/MAX convida-o a visitar esta propriedade exclusiva localizada em Sezulfe, Macedo de Cavaleiros, com muito potencial de investimento e realizaÃ§Ã£o imobiliÃ¡ria.

Trata-se de um conjunto de vÃ¡rios edifÃ¡cios para reabilitaÃ§Ã£o, formando uma espÃ©cie de mini-aldeia, inserida num amplo terreno **totalmente urbano**, com **3.685,00 m²** de Ã¡rea total. Oferece atualmente um generoso logradouro de aproximadamente **3.000,00 m²** â€“ ideal para novos projetos construtivos e lazer.

Ideal para construtores, investidores ou famÃ­lias que procuram espaÃ§o, versatilidade e alto potencial de valorizaÃ§Ã£o.

Â Encontra-se inserida numa rota de belas aldeias do Nordeste Transmontano, tais como Vale Pradinhos, Podence, Avantos e Romeu, todas a menos de 15 minutos de distÃ¢ncia.

A localizaÃ§Ã£o Ã© mesmo privilegiada, a escassos 3,5km do nÃ³ da autoestrada A4 - "A Transmontana", prÃ³xima ao centro de Macedo de Cavaleiros (8 minutos), Albufeira do Azibo (15 minutos) e centro de Mirandela (20 minutos), estando, portanto, acessÃ­vel a todo o tipo de comÃ©rcio e serviÃ§os.

AlÃ©m disso, a propriedade conta com todas as infraestruturas,(Ã¡gua, eletricidade, esgotos e telecomunicaÃ§Ãµes).



Destaques Ãnicos:

- Terreno urbano com excelente Ãrea para novas construÃ§Ãµes ou expansÃ£o
- EspaÃ§o para desenvolvimento de habitaÃ§Ã£o plurifamiliar ou loteamento residencial
- Oportunidade de reabilitar e valorizar moradias existentes, integrando arquitetura contemporÃ¢nea e tradicional.
- Possibilidade de criar Ãreas comuns, ajardinadas ou de lazer familiar.

Contacte-nos para agendar uma visita e conhecer as mÃltiplas possibilidades desta propriedade singular!

NOTA: "ExcluÃdo do SCE, ao abrigo da alÃnea g) do n.Âº 2 do artigo 18.Âº do Decreto-Lei n.Âº 101-D/2020, de 7 de Dezembro."

;ID RE/MAX: 123331119-51

Comune

Camere da letto:	12
Bagni:	5
Finito piedi quadrati:	899 mq
Dimensione del lotto:	3685 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/MCIY-T885/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 123331119-51

