



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,609,344.28

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Porto
Città:	Penafiel
Publicato:	12/03/2026
Descrizione:	

Scopri la Quinta dei tuoi sogni, nel quartiere di Porto, situata a Pinheiro, frazione di Termas S. Vicente, comune di Penafiel.

Spazio rurale unico con 6 camere da letto e un ampio terreno per l'alloggio nel turismo rurale.

Nel cuore di Pinheiro, si trova questa magnifica tenuta rurale che presenta una disposizione spaziosa con ambienti accuratamente progettati per massimizzare il comfort e il benessere, perfetta per chi cerca una residenza spaziosa e tranquilla in un ambiente rurale, composta da 2 case indipendenti dall'architettura moderna combinata con gli elementi tradizionali, mantenuti nelle facciate in pietra esistenti.

Con una superficie totale di 8220 m<sup>2</sup> e una superficie lorda di costruzione di 505 m<sup>2</sup>, questa proprietà offre uno stile di vita sereno e la possibilità di godersi la natura in tutta la sua pienezza.

Se stai cercando la tranquillità di vivere in campagna e di poter unire la tua attività nello stesso spazio, allora questa potrebbe essere la proprietà che stavi cercando.

Già operativa come attività di turismo rurale con le licenze necessarie, questa proprietà offre 2 case indipendenti così distribuite:

Casa con una camera da letto (T1)

- Piano terra - Reception e cucina open space con soggiorno e camino
- 1° piano - Una suite con accesso a una terrazza



Casa con cinque camere da letto (T5)

- Ingresso, sala da pranzo, cucina, lavanderia, bagno, ripostiglio con pompa di calore
- 5 suite, due delle quali con terrazze, sala da pranzo e soggiorno con camino

Composta da ampie camere, tutte con molta luce naturale, infissi in alluminio laccato con doppi vetri e armadi a muro.

- Splendidi spazi esterni: con 3 incantevoli terrazze e un ampio terreno, questa fattoria offre l'ambiente ideale per trascorrere momenti di svago all'aperto.

- Ulteriori vantaggi: dotata di aria condizionata e di un efficiente sistema di riscaldamento con recuperatori di calore.

- Ottime condizioni generali: costruita nel 2025 e ben tenuta, questa proprietà è in buone condizioni, pronta ad accogliere i suoi nuovi residenti.

Servizi e sicurezza:

- Comfort e praticità: Grazie all'impianto di aria condizionata, il comfort dei residenti è una priorità.

- Sicurezza avanzata: Grazie al sistema di accesso con codice, la sicurezza e la privacy degli occupanti sono garantite.

Caratteristiche esterne:

- Giardino e terrazze: Godetevi l'aria aperta nei meravigliosi campi e nelle incantevoli terrazze.

- Accesso e attrezzature: Parcheggio, piscina in costruzione, terrazza e giardino rendono questa fattoria una proprietà completa per il relax e il divertimento.

- Paesaggio: L'ampio campo aggiunge bellezza e serenità all'intero ambiente.

Questa proprietà unica offre l'opportunità di vivere in una fattoria squisita, con tutti i comfort e le comodità che potreste desiderare. Non perdetevi l'opportunità di possedere un eccezionale rifugio rurale a Pinheiro.

Prenotate subito la vostra visita!

#ref: 841510

## Comune

Camere da letto:	6
Bagni:	7
Finito piedi quadrati:	504 mq
Dimensione del lotto:	8220 mq

## Lease terms



Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T105769/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105769/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

841510

