



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 66,911.81

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Vila Real
Città:	Vila Real
Publicato:	18/03/2026

#### Descrizione:

Benvenuto nella tua opportunità di investimento in una piccola fattoria unica nel villaggio di Magarelos a Vila Real.

Questo immobile è l'ideale per chi vuole creare uno spazio personalizzato e redditizio.

Con splendide viste sulla Serra do Marão, questa proprietà dell'altopiano è un vero tesoro.

La casa rurale inclusa, ha un totale di 400m2 di spazio circostante, compresi più vani e una cantina con 364m2 di superficie lorda edificabile.

Casa da ricostruire in blocchi rettangolari di granito.

Oltre alla casa, la Quintinha offre un terreno rustico con una superficie di circa 2200m2, a pochi metri dalla casa, perfetto per la coltivazione di orti e altre attività agricole.

La sua posizione in un tranquillo villaggio nel comune di Vila Real de Trás-os-Montes, nella parrocchia di Mouçós, offre una splendida vista e una pace pacifica.

Non preoccuparti per l'accesso, poiché l'autostrada IP4 è a soli 1,5 km di distanza e la città di Vila Real è a soli 12 minuti di auto.



---

Questa è la tua occasione per trasformare questa piccola fattoria in uno spazio unico e redditizio.

Non perdere questa opportunità di investimento.

Mettiti in contatto per programmare una visita e iniziare a costruire il tuo futuro nella proprietà Magarelos.

Guarda il video promozionale sul canale Youtube – Douro Real Estate

\*In IAD condividiamo affari con qualsiasi consulente o agenzia immobiliare. Promuoviamo immobili in più di 250 portali immobiliari nazionali e internazionali. Se sei un professionista del settore e hai un acquirente qualificato, contattami e fissa la tua visita.

#ref: 91630

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	364 mq
Dimensione del lotto:	2200 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T80290/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T80290/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 91630

