



## Fanhões Commercial Building



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 880,116.07

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Lisbon  
Città: Loures  
Cap: 2670-709  
Pubblicato: 24/03/2026

### Descrizione:

Pasticceria con produzione propria in un edificio di 3 piani nel centro di Fanhões

Affari solidi, con storia, clientela fedele e alto potenziale di crescita nel centro di Fanhões, in un edificio di tre piani dove la pasticceria e la panetteria sono prodotte internamente da decenni e un punto di riferimento nella parrocchia.

La pasticceria ha la seguente distribuzione:

Piano interrato - 1: Area di produzione

Ampio spazio completamente preparato per la produzione di pasticceria e panificazione, con aree tecniche, spogliatoio, bagno e area di stoccaggio alimentare.

Piano terra: Pasticceria in pieno funzionamento

Area commerciale con servizio clienti, vetrine esposte, aree di supporto/logistica e dispensa per i dipendenti.

Attività attiva e operativa, con una clientela regolare e un'eccellente reputazione locale.

Gabinetto per i clienti.

Area esterna con terrazza e servizio al tavolo.

Euro Millions e gratta e vinci.

1° piano: ristorante



---

In precedenza utilizzato come ristorante di pesce, questo piano è completamente attrezzato per riprendere la sua attività come ristorante o per essere integrato nella pasticceria.

Dispone di una cucina completamente funzionante, 2 bagni, vetrine, tavoli e tutto il materiale necessario per la ristorazione.

Proprietà senza licenza d'uso - vendite secondo l'articolo Simplex (regime legale applicabile).

Categoria energetica: C

#ref:LOJMS004

## Comune

Finito piedi quadrati: 198 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/THPZ-T11010/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T11010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: LOJMS004

