



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 421,082.91

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Faro
Città:	Albufeira
Publicato:	25/03/2026
Descrizione:	

Casa con 2 camere da letto da ristrutturare | Urbanizzazione Alto dos Caliços | Albufeira

Situata nella consolidata urbanizzazione Alto dos Caliços, questa casa con 2 camere da letto rappresenta una vera opportunità per chi desidera un progetto di ristrutturazione in una delle zone residenziali più stabili e ambite di Albufeira.

L'immobile necessita di un intervento completo. Non si tratta di una soluzione "chiavi in mano".

È piuttosto una base strutturale con un chiaro potenziale di valorizzazione, sia per uso abitativo che per la locazione annuale o stagionale, sempre con particolare attenzione alla ristrutturazione e alla personalizzazione.

Posizione e contesto:

Alto dos Caliços è un'urbanizzazione con una domanda costante, soprattutto grazie alla sua posizione centrale e alla vicinanza a:

Centro di Albufeira
Spiagge
Scuole e servizi pubblici
Supermercati e negozi locali



Facile accesso alle principali autostrade

La scarsità di immobili da ristrutturare in questa zona è evidente. La maggior parte degli immobili disponibili sul mercato sono già stati ristrutturati, e questo si riflette sul prezzo. Qui, la differenza principale sta nella possibilità di acquistare un immobile a un prezzo inferiore rispetto a un prodotto finito e di realizzare un progetto su misura per il vostro profilo e la vostra strategia.

Disposizione dell'immobile

Piano d'ingresso:

Soggiorno e sala da pranzo

Cucina

Dispensa

Bagno di servizio

Zona esterna con terrazza

Spazio previsto nella planimetria per il parcheggio di 1 veicolo

È importante precisare che lo spazio destinato al parcheggio è attualmente chiuso e utilizzato in modo diverso da quanto originariamente previsto. Tuttavia, può essere riconfigurato secondo la planimetria approvata.

Nonostante ciò, è possibile parcheggiare facilmente nell'area esterna circostante.

Include anche una zona barbecue esterna, con un interessante potenziale dopo la ristrutturazione.

Primo piano:

2 camere da letto con armadi a muro

1 bagno completo con luce naturale

Corridoio delle camere da letto anch'esso con luce naturale

Seminterrato:

Attualmente adattato come unità indipendente progettata per un reddito da locazione stagionale. Questa configurazione deve essere analizzata tecnicamente nell'ambito della ristrutturazione, a seconda degli obiettivi del futuro proprietario.

Stato di conservazione:

L'intero immobile necessita di una ristrutturazione completa. Impianti, finiture, aggiornamenti estetici e funzionali devono essere considerati in un piano di lavoro coerente.

È fondamentale sottolineare:

Le fotografie presentate sono state modificate per mostrare l'immobile ordinato e visivamente pulito, offrendo una possibile visione post-intervento. Tuttavia, non riflettono al 100% lo stato reale attuale



dell'immobile.

Profilo dell'acquirente consigliato:

Questo immobile non è adatto a chi cerca una soluzione abitativa immediata senza ulteriori investimenti.

È adatto a:

Investitori con una visione di rivalutazione

Acquirenti che desiderano personalizzare completamente la propria casa in Algarve

Strategia di affitto annuale o stagionale dopo il lavoro

Progetto di seconda casa con potenziale di reddito

In una zona come Albufeira, dove l'offerta di immobili da ristrutturare è sempre più scarsa, le opportunità con questa configurazione diventano strategiche se ben analizzate.

Se siete alla ricerca di uno spazio in cui creare valore, e non solo di un'opportunità per pagare per il valore già esistente, questa potrebbe essere una solida base per il vostro prossimo investimento.

#ref: 854873

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	110 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 854873

