



Building - Rehabilitation Opportunity in the Historic Center of Seixal - River View



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 187,758.09

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	District of Setúbal
Città:	Seixal
Publicato:	26/03/2026

Descrizione:

Eccellente opportunità di investimento in Rua Carpinteiro Machado, situata nel cuore del centro storico di Seixal.

Edificio in rovina, per una ricostruzione totale all'interno, inserito in una delle zone più autentiche e apprezzate del villaggio, a pochi passi dalla lungomare baia del Seixal, con una vista privilegiata sul fiume Tago.

Caratteristiche della proprietà:

Area approssimativa di impianto: 35,5 m²

Costruzione vecchia per la riabilitazione totale, permette di realizzare un duplex T1 e un T2.

Inserito in un nucleo storico

Eccellente esposizione al sole

Potenziale di espansione (previa approvazione comunale)

Situata a pochi metri dal lungomare e dalla zona fluviale, vicina al commercio tradizionale, ristoranti e servizi, con un ambiente tipico e tranquillo, a pochi passi dal terminal fluviale con un collegamento rapido con Lisbona.

Può essere ideale per un progetto residenziale con fascino storico, casa per il weekend sul fiume, investimento per la rivendita dopo la riqualificazione, affitto tradizionale o turistico.



La crescente domanda di immobili riabilitati nel centro storico di Seixal, unita alla vicinanza a Lisbona e alla qualità della vita lungo il fiume, rende questa scelta una scelta sicura con un forte potenziale di apprezzamento.

Con un progetto architettonico ben strutturato, puoi trasformare questa rovina in una villa moderna con un'identità storica, sfruttando l'ambiente unico della zona costiera del fiume.

Se stai cercando un investimento con carattere, posizione premium e margine di apprezzamento, questa è l'opportunità giusta.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci ora!!

Categoria energetica: Gratuito

#ref:HT_11229

Condizione: Must be reformed

Comune

Finito piedi quadrati: 35.5 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/VKVH-T3413/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: HT_11229

