



Commercial Store in Algés



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 295,623.86

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Lisbon
Città:	Oeiras
Cap:	1495-047
Pubblicato:	27/03/2026

Descrizione:

Questo grande negozio commerciale con 210 m2 di superficie totale e 175 m2 di superficie è presentato, distribuito su due piani (piano terra e seminterrato), situato nel cuore di Algés, in un'area di forte dinamica commerciale e alto flusso pedonale.

Destinato esclusivamente al commercio, questo spazio si distingue per la sua versatilità e può essere adattato a diversi tipi di attività commerciali.

Attualmente la proprietà è organizzata come segue:

Piano terra di 43 m2, con vetrina rivolta sulla strada e sull'area pedonale, garantendo un'eccellente visibilità

Seminterrato di 176 m2, distribuito su diverse stanze, con possibilità di conversione in spazi aperti Soppalco con soffitta, che offre un'area di supporto aggiuntiva

Ha anche:

5 stanze (1 al piano terra e 4 in cantina)

Spazio di Magazzino/Archivio

3 condizionatori (1 al piano terra e 2 in cantina)

Ascensore interno (elevatore merci), facilitando la logistica tra i piani

Costruito nel 1976, il negozio si trova in una posizione privilegiata, integrato nel circuito commerciale del



centro di Algés, vicino a una vasta gamma di servizi e commerci, tra cui trasporti pubblici (autobus, tram e treno), banche, ristoranti e spazi culturali come il Palácio dos Anjos, oltre a aree verdi per il tempo libero.

Nota: Svendita effettuata senza attrezzatura.

Un'ottima opportunità per sviluppare la tua azienda in un ambito con alto potenziale, in una delle zone più richieste di Algés.

Categoria energetica: B-

#ref:LOJNS006

Costruito: 2005

Comune

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 175.82 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/THPZ-T11025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJNS006

