



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 403,778.14

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Aveiro
Pubblicato:	27/03/2026

Descrizione:

A Fermentelos (Águeda) si è presentata sul mercato un'occasione davvero rara: una grande casa indipendente situata in posizione elevata, che offre una vista panoramica sulla Pateira de Fermentelos e sulla campagna circostante.

Con un terreno recintato di circa 2.000 m² e un'impressionante superficie lorda di 916 m², questa proprietà si distingue non solo per le sue dimensioni, ma soprattutto per l'enorme potenziale di rivalutazione che offre.

Una proprietà con molteplici possibilità di utilizzo:

- Ampia abitazione per uso proprio
- Progetto di ristrutturazione di pregio
- Ristrutturazione in 2 o 3 unità indipendenti (condominio)
- Strategia di investimento con forte potenziale di rendimento

Caratteristiche che fanno la differenza:

- Disposizione con 6 camere da letto, di cui 2 con bagno privato
- Ampio soggiorno con camino ed eccellente esposizione al sole (est/ovest)
- Due cucine (di cui una in stile rustico con forno a legna)
- Ampio soggiorno
- Seminterrato con luce naturale e superficie equivalente al piano principale
- Soppalco con accesso interno
- Balconi che circondano la casa e una terrazza panoramica
- 14 posti auto coperti in garage + ampio parcheggio esterno
- Terreno con giardino e cortile

Infrastrutture complete:



Gas di rete, banda larga in fibra ottica, cancelli automatici, fognatura pubblica, aria condizionata in alcune stanze — una solida base pronta per la modernizzazione e la rivalutazione.

Posizione strategica:

Una zona tranquilla e sopraelevata con uno scenario mozzafiato — uno dei luoghi più ambiti a

Fermentelos, ideale per chi cerca privacy, spazio e viste uniche.

Fattore chiave per gli investitori:

La disposizione e la posizione dell'immobile consentono un piano fattibile per creare diverse unità indipendenti, massimizzando il rendimento di un bene con caratteristiche sempre più rare sul mercato.

L'immobile è attualmente affittato, fornendo un reddito immediato mentre si pianifica un progetto futuro.

Opportunità di questa portata, posizione e versatilità stanno diventando sempre più rare.

#ref: 67393

Comune

Camere da letto:	6
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	320 mq
Dimensione del lotto:	1426 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106181/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 67393

