



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 640,276.76

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Porto
Città:	Santo Tirso
Publicato:	28/03/2026
Descrizione:	

Presentiamo questo eccellente appartamento con 3 camere da letto di 170 m² di superficie, che combina comfort, qualità costruttiva e uno spazio esterno raro, ideale per chi apprezza ambienti ampi e ben distribuiti.

Questa proprietà si distingue per la sua terrazza privata di circa 200 m², completata da un piacevole balcone, offrendo diverse aree esterne perfette per momenti di svago, convivialità o anche per creare spazi personalizzati secondo i propri gusti.

All'interno troviamo un'abitazione completamente rinnovata e attrezzata, con particolare attenzione ai dettagli, alla qualità dei materiali e alla generosità degli spazi:

Ampio soggiorno di 50 m², con uscita fumi, che consente l'installazione di un camino o recuperatore di calore

Cucina funzionale di 20 m², attrezzata, con dispensa e lavanderia indipendente

3 camere da letto con armadi a muro, una delle quali suite

WC di servizio di 2,30 m²

Bagno completo di supporto con vasca, di 5 m²

Bagno della suite con vasca, di 5,60 m²

In termini di comfort ed efficienza, la proprietà dispone di:



Aria condizionata Mitsubishi di alta gamma, installata recentemente (dicembre) con 4 anni di garanzia
Predisposizione per riscaldamento centralizzato con radiatori
Impianto elettrico completamente nuovo, incluso quadro elettrico
Tapparelle elettriche
Doppi vetri
Illuminazione LED a faretti

Da segnalare anche il pavimento in legno completamente restaurato, che conferisce eleganza e un'atmosfera accogliente a tutta la casa, nonché l'eccellente capacità di stoccaggio in tutte le stanze.

Include anche un garage box chiuso con ripostiglio, garantendo comodità e sicurezza.

Situato in una zona centrale e privilegiata di Santo Tirso, l'immobile beneficia della vicinanza a diversi punti di interesse:

- Centro di Santo Tirso a pochi minuti
- Stazione ferroviaria di Santo Tirso
- Accesso rapido alla A3 (Porto / Braga)
- Scuole e collegi nelle vicinanze
- Supermercati, negozi locali e servizi essenziali
- Parco Urbano Sara Moreira e aree verdi
- Monastero di São Bento e zona storica della città
- Farmacie, banche e ristoranti a breve distanza

Una proprietà che si distingue per la sua ampia superficie, spazio esterno unico e qualità della ristrutturazione, ideale per abitazione propria o investimento.

La posizione, unita alle superfici e alle caratteristiche dell'immobile, rende questa un'opportunità davvero differenziante sul mercato.

#ref: 855908

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	170 mq

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T106192/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc
---------------	---



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

e=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

855908

