



## Location – Appartement familial 5 pièces – Résidence verdoyante – Fontenay-aux-Roses



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 2,346.98

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Fontenay-aux-Roses
Cap:	92260
Publicato:	21/03/2026

### Descrizione:

À proximité immédiate du Parc de Sceaux, dans le quartier recherché Scarron, à deux pas de la rue des Fauvettes, découvrez ce bel appartement familial de 5 pièces, situé dans un environnement calme et verdoyant à Fontenay-aux-Roses. Situé au sein d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, l'immeuble est entouré d'un jardin privé arboré, offrant un cadre de vie agréable avec espaces de détente et aires de jeux pour enfants, idéal pour les familles. L'appartement propose une distribution fonctionnelle et confortable avec : un double séjour lumineux, offrant un bel espace de vie une grande cuisine indépendante, fermée et fonctionnelle trois chambres une salle de bains une salle d'eau un WC indépendant Deux caves complètent ce bien. Vous bénéficierez également de la possibilité de stationner deux véhicules en toute sécurité dans la cour de l'immeuble, un véritable atout sur le secteur. Vous apprécierez la proximité immédiate des commerces, des transports et des établissements scolaires. Le bien se situe également à proximité des collèges réputés de Sceaux : Lakanal, Marie Curie et Sainte-Jeanne-d'Arc. Un appartement idéal pour une famille à la recherche d'espace, de verdure et d'un cadre de vie agréable, aux portes du Parc de Sceaux. Disponible à la location – Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 48 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 2 000 €

Charges locatives mensuelles au forfait : 350 €

Dépôt de garantie : 1 650 €

Honoraires à la charge du locataire : 1 059,45 €

Honoraires d'agence : 1059.45 €, à la charge du locataire

Costruito: 1970

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 105 mq

Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 293

## Lease terms

Deposit: EUR 1,650

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720097/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720097/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622244

