



Fort potentiel - Emplacement idéal: flux constant



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto
Prezzo: USD 175,589.02

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Bondy
Cap: 93140
Pubblicato: 24/03/2026

Descrizione:

- Magnifique restaurant de 94 couverts 140m2
 + Loyer 2380 € CC -> CA 250k€
 + Salle principale de 74 cvts
 + Décoration moderne et chic
 + Matériaux premium: marbre, velours, jolis éclairages
 + Terrasse 20 cvts
 + Salle Fumoir 10 places
 + Climatisation
 + Sonorisation Bose
 + Vitrine moderne
 + Toilettes PMR modernes

- Cuisine entièrement équipée
 + Extraction excellente
 + Matériel neuf : plaques, frigo, plonge
 + Lieu de stockage dans la cuisine 10 m2
 + Vaisselle moderne
 + Vestiaires pour le personnel

- Emplacement stratégique
+ Flux continu de passants : renommée facile à créer
+ Une cliente résidentielle directe
+ Environnement moderne et neuf
+ Vue directe sur le Canal de l'Ourcq
+ Proche de tous commerces

- Chiffre d'affaires potentiel très important
+ Apporter une offre complémentaire aux autres restaurants présents sur la zone de chalandise
+ Une affaire vendue à perte par un gérant qui veut changer d'activité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 810 € HT + 1 647,91 € TVA, soit 151 457,91 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 141 570,45 € HT + 0 € TVA, soit 141 570,45 € TTC

Honoraires d'agence : 8 239,55 € HT + 1 647,91 € TVA, soit 9 887,46 € TTC (6.98 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Comune

Finito piedi quadrati: 148 mq
HOA dues per month: EUR 180

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Deposit: EUR 15,600
Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T719357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622670

