



Studio meublé 5min de la gare TGV



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 503.23

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Reims
Cap:	51100
Pubblicato:	24/03/2026

Descrizione:

Situé au cœur de Reims, cet appartement offre un cadre de vie urbain dynamique et attractif. Situé au 99 avenue de Laon, il bénéficie d'un emplacement idéal, à 5 minutes à pied de la gare TGV et du lycée Roosevelt, et à 10 minutes du centre-ville et des quartiers tendance. La résidence sécurisée garantit tranquillité et sérénité. Ce studio meublé de 12 m² au sol et 18 m² sous mansardes au 3^{ème} étage sans ascenseur, est un véritable cocon urbain. Équipé de digicode et visiophone pour un accès sécurisé, il comprend une pièce principale lumineuse avec cuisine et une salle de douche et toilettes séparés. Tout est entièrement meublé, avec un lit convertible en canapé, micro-ondes, réfrigérateur avec congélateur, vaisselle, casseroles, bouilloire, aspirateur, matériel pour laver les sols et une machine à laver. La résidence est équipée de la fibre optique. Avec des transports en commun à proximité, cet appartement est une opportunité idéale pour profiter de la vie citadine de Reims

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 430 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 30 €

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires à la charge du locataire : 96,96 €

Honoraires d'agence : 96.96 €, à la charge du locataire

Costruito: 1920



Comune

Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 12 mq
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 379

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Deposit: EUR 800
Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T720966/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623940

